



## OBČINA VRANSKO – ŽUPAN

Vransko 59, 3305 Vransko

Tel.: (03) 703 28 00, E-pošta: [franc.susnik@vransko.si](mailto:franc.susnik@vransko.si)

Številka: 007-01/2018

Vransko, 17. 5. 2018

### OBČINSKEMU SVETU

#### **ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje**

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje je bil sprejet že leta 2004. Na podlagi občinskega lokacijskega načrta je bil na ureditvenem območju leta 2008 zgrajen poligon varne vožnje. Na območju pa sta bila poleg poligona varne vožnje predvidena tudi hotel in avtokamp. Vse od takrat se ni našel investitor, ki bi bil pripravljen investirati v izgradnjo avtokampa in hotela. Izgradnjo slednjega otežuje tudi neugodna geološka sestava tal na tem območju in s tem povezani povečani stroški investicije za tako zahtevno gradnjo - pilotiranje.

V tem mesecu je interes za izvedbo investicije na tem območju izrazilo inženiring podjetje LSI d.o.o. iz Smlednika, ki bi skupaj s svojimi nizozemskimi partnerji želelo tu zgraditi visokotehnološke rastlinjake. Podjetje je že najelo zemljišča in uredilo stavbne pravice in pooblastila.

Glede na zgoraj navedene razloge, dejstvo, da gre v primerjavi s hotelom tudi za okoljsko bolj sprejemljivo investicijo in ker bi se kmetijska proizvodnja lepo vključila v okolico, ocenjujemo, da je smiselno pristopiti k spremembi občinskega lokacijskega načrta, ki bi omogočila realizacijo investicije, s tem pa zapolnitev že vrsto let neizrabljenih stavbnih zemljišč 474, 475/1, 475/2 in 476, k.o. Prekopa, kar bi v končni fazi pomenilo tudi odprtje več deset predvidenih novih delovnih mest v naši občini.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Občine Vranksko sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje v prvem branju in ga posreduje v 15 dnevno javno razgrnitev na krajevno običajen način.**



ŽUPAN

Franc Sušnik

Priloge:

- vloga LSI d.o.o.;
- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje.