

URADNE OBJAVE

OBČINE VRANSKO



VRANSKO, 30. MAJ 2018

ŠTEVILKA 77/2018

VSEBINA

AKTI

1. SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Čeplje – poligon z oznako ČE02-4/1

OBVESTILA

2. OBVESTILO o pričetku postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko

3. OBVESTILO o javni razgrnitvi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje

AKTI

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Čeplje – poligon z oznako ČE02-4/1

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011–ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/2012), ter 29. člena Statuta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/2010 in 53/2010 ter Uradne objave Občine Vranksko, št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016) je župan Občine Vranksko dne 23. 5. 2018 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Čeplje – poligon z oznako ČE02-4/1

1. člen
(splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Vranksko začetek in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Čeplje – poligon z oznako ČE02-4/1 (v nadaljevanju: OPPN 2.3). Na obravnavanem območju je predvidena novogradnja objektov različnih dimenzij za obrtno, skladiščno, prometno, poslovno in proizvodno dejavnost.

2. člen
(območje OPPN)

Območje OPPN 2.3 se nahaja južno od avtoceste A1 Šentilj – Koper, južno od regionalne ceste R2 447 Šentrupert – Ločica –

Trojane in južno od naselja Čeplje pri Vranskem. Območje obsega površino približno 30,81 ha in zajema parcele številka *292, *335, 391/7, 391/9, del 391/5, del 392/1, 392/9, del 393/6, 393/8, 393/9, 393/10, del 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 459, 462, 463, 464, 465, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, vse k.o. 1010 Prekopa.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

3. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Načrtovana ureditev v OPPN 2.3 sledi določilom Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko (Uradni list št. 38/08). Območje je v OPN opredeljeno kot stavbišče s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone in ima oznako ČE 02-4/1 in je predvideno za urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrtom. V naravi obravnavano območje predstavlja travnik in gozd v rahlem naklonu proti jugu. Zahodno od območja OPPN 2.3 je izgrajeno območje Centra varne vožnje Čeplje.

S tem OPPN se določajo pogoji za poseganje v prostor za izgradnje gospodarske cone za celotno območje in navezavo na sosednja območja.

4. člen
(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN)

Nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
3. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje,
4. Elektro Celje, d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje,
5. Telekom Slovenije, Center za vzdrževanje omrežja Celje, Lava 1, 3000 Celje,
6. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
7. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec,
8. Simbio d.o.o., Teharska 49, 3000 Celje,
9. Občina Vranksko, Vranksko 59, 3305 Vranksko.

Drugi udeleženci so:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5. člen
(način pridobitve strokovne rešitve)

Strokovne rešitve, ki so podlaga za pripravo OPPN 2.3, zagotovi naročnik. V postopku priprave OPPN mora investitor zagotoviti izdelavo naslednjih strokovnih podlag, na katerih bodo temeljile rešitve:

1. geodetske podlage v digitalni obliki za izdelavo prostorskega načrta,
2. idejno zasnovano načrtovane prostorske ureditve in posameznih elementov le-te, izdelano na način, da vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okoljevarstvene rešitve ter ureditve z ustreznim poročilom in utemeljitvijo,
3. idejno zasnovane nove prometne ureditve,
4. idejne zasnove obstoječih in novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev,
5. idejno zasnovano za upravljanje z vodami,
6. celovito presojo vplivov na okolje,
7. podatke iz zemljiške knjige o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic ter podatke iz geodetske uprave o lastnikih sosednjih parcel, ki mejijo na območje obdelave in
8. geološko mnenje za celotno območje obdelave.

V postopku priprave OPPN se lahko določijo morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

Pri izdelavi strokovnih podlag se upoštevajo predhodne smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora, ki se pridobijo v postopku priprave OPPN.

Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje izdela skladno s 158. členom ZUreP-1 načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca na podlagi določb 130. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 – UPB1, Ur. l. RS, št. 102/2004, 14/2005-popr., 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – Odločba US in 93/2005-ZVMS) in ga izbere investitor – naročnik.

6. člen
(roki za pripravo OPPN)

Priprava osnutka OPPN 2.3 je predvidena 45 dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Priprava dopoljenega osnutka je predvidena 45 dni po pridobitvi smernic. Sprejem predloga OPPN 2.3 je predviden eno leto po začetku veljavnosti tega sklepa. Upoštevani so okvirni roki.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko spremenijo.

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN 2.3 financira zasebni investitor.

8. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator – Uradne objave Občine Vranksko« in začne veljati naslednji dan po objavi.

S pričetkom veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja z oznako ČE02-4/1 - poslovno logistični center Vranksko (Uradne objave Občine Vranksko, št. 55/2016).

Številka: 350/2018
Vranksko, 23. 5. 2018

Župan Občine Vranksko
Franc Sušnik l. r.

OBVESTILA

2. Obvestilo o pričetku postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko

Javnost obveščamo, da smo pričeli s postopkom sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08).

Vse, ki bi želeli spremeniti namembnost svojega zemljišča, pozivamo, da vlogo za spremembo namembnosti, najkasneje do 29. 6. 2018, oddajo na enega od naslednjih načinov:

- osebno na sedežu Občine Vranksko, Vranksko 59;
- po pošti na naslov *Občina Vranksko, Vranksko 59, 3305 Vranksko*;
- po e-pošti na naslov *obcina.vranksko@vranksko.si*.

Obrazec vloge lahko dobite v tajništvu Občine Vranksko, Vranksko 59 ali ga natisnete s spletne strani Občine Vranksko (<http://www.vranksko.si/za-obcane/vloge-in-obrazci/>).

Dodatne informacije: Marija Jerman, tel.: (03) 703 28 13.

Številka: 350/2018
Vranksko, 30. 5. 2018

Župan Občine Vranksko
Franc Sušnik l. r.

3. Obvestilo o javni razgrnitvi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje

Javnost obveščamo, da bo od 1. 6. 2018 do 15. 6. 2018 potekala 15-dnevna javna razgrnitev predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje, ki ga je Občinski svet Občine Vranksko na 3. izredni seji dne 22. 5. 2018 sprejel v prvem branju.

V času javne razgrnitve bo predlog odloka:

- v poslovnem času občinske uprave na vpogled v sejni sobi Občine Vranksko, Vranksko 59;
- objavljen na spletni strani Občine Vranksko www.vranksko.si na spletni povezavi <http://www.vranksko.si/za-obcane/aktualni-javni-razpisi-narocila-in-objave/>.

Pripombe in predloge na predlog odloka lahko do 15. 6. 2018 posredujete na enega od naslednjih načinov:

- osebno v knjigo pripomb in predlogov v sejni sobi Občine Vranksko, Vranksko 59;
- po e-pošti na naslov *obcina.vranksko@vranksko.si* z navedbo zadeve »*Odlok - poligon*«;
- po pošti na naslov *Občina Vranksko, Vranksko 59, 3305 Vranksko*.

Številka: 350/2018
Vranksko, 30. 5. 2018

Župan Občine Vranksko
Franc Sušnik l. r.

* Uradne objave Občine Vranksko niso lektorirane.