

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 16. člena Statuta občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016) je Občinski svet Občine Vransko na svoji redni seji dne sprejel

O D L O K
**o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo
namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve
v Občini Vransko**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Vransko zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Vransko, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora in
- višino takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (v nadaljevanju: OPN), ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

**II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMB NAMENSKE RABE
PROSTORA**

2. člen
(višina takse)

(1) Pobuda po tem odloku je eno prostorsko zaokroženo celovito območje, ki lahko obsega več zemljiščih parcel, nanaša pa se na en namen.

(2) Pobuda v tem odloku pomen izpolnjeno vlogo na obrazcu, kot ga določi in javno objavi občina. Pobudi morajo biti priložene tudi priloge, kot jih k vlogi določi občina. Stroške prilog nosi investitor sam in niso predmet takse tega odloka.

(3) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200,00 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 100,00 EUR.

(4) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v sklopu ene enote urejanja prostora.

(5) Za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača.

(6) Za pobude, ki se nanašajo na spremembe očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN ali odpravo pomanjkljivosti, se taksa prav tako ne plača.

(7) V kolikor se tekom usklajevanja pobud v postopku sprememb in dopolnitev OPN na podlagi morebitnih drugih zahtev nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je potrebno pobudo dopolniti z dodatnimi prilogami, obrazložitvami, strokovnimi podlagami ali podobno, s čimer nastanejo posebni stroški, jih dodatno plača pobudnik take pobude.

(8) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen **(način plačila takse)**

(1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda za spremembo namenske rabe.

(2) Taksa se plača z veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če taksni zavezanec plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenje postopka.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(4) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

(5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen **(višina nadomestila stroškov)**

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 EUR.

5. člen
(način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Vransko. Občina najprej preveri, ali je za zahtevani poseg možno, glede na zakonske določbe uporabiti lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja. Če se zahteva lahko obravnava po namenu iz 127. člena ZU-rep-2, se vlagatelja pozove k dopolnitvi vloge s priloženim elaboratom in plačano takso po taksni tarifi za vloge.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.
- (3) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.
- (4) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestila stroškov v roku ne plača.
- (5) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

6. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Vransko.

Številka: 350-01/2019

Vransko,



Župan Občine Vransko

Franc Sušnik l. r.