

Na podlagi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredb o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10, 53/10 in Uradne Objave Občine Vransko, št. 21/12, 46/15 in 54/16), je Občinski svet Občine Vransko na _ . redni seji dne _ .12. 2020 sprejel

PRAVILNIK
O POSTOPKU OBREMENJEVANJA IN O VIŠINI ODŠKODNIN ZA
OBREMENJEVANJE NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE VRANSKO

I. Splošne določbe

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določi postopek ustanovitve služnostne pravice in višina odškodnine za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah v lasti Občine Vransko.

(2) Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah, ki imajo status javnega dobra.

2. člen

Pri obremenjevanju nepremičnin s služnostnimi pravicami je potrebno upoštevati določila zakona in uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

3. člen

Služnostna pravica na nepremičnem premoženju in oddajanje javnih površin v uporabo, je odplačna.

4. člen

Postopek za obremenjevanje nepremičnega premoženja z ustanovitvijo služnostnih pravic izvaja občinska uprava Občine Vransko.

II. Postopek ustanovitve služnosti

5. člen

(določitev služnostne pravice)

(1) Služnostno pravico se lahko ustanovi za položitev oziroma napeljavo komunalnega, komunikacijskega in podobnega voda oziroma priključka v, na ali nad služečo nepremičnino ali za dostop in vožnjo do služeče nepremičnine (predmet služnosti).

(2) S služnostno pravico se sme obremeniti tudi nepremičnine s statusom grajenega javnega dobra.

(3) Služnostno pravico je treba določiti racionalno in gospodarno, tako da le-ta služečo nepremičnino čim manj obremenjuje.

(4) V služnostni pogodbi je treba vsebino in potek služnostne pravice natančno določiti in jo praviloma prikazati tudi k pogodbi priloženi skici.

6. člen

(postopek za podelitev služnostne pravice)

- (1) Postopek za podelitev služnostne pravice se začne na podlagi vloge zainteresiranega investitorja. Iz vloge mora biti razvidno, kakšna naj bi bila vsebina služnostne pravice ter opisano, kje in po kateri parceli naj bi služnost potekala ter globino, širino in dolžino posega.
- (2) Investitor mora k vlogi za ustanovitev služnostne pravice priložiti:
 - projektno dokumentacijo z vrisom poteka trase služnostne pravice,
 - katastrske in zemljiškoknjižne listine, če dejansko stanje ni razvidno iz uradnih evidenc in
 - skico, iz katere so razvidne podrobnosti glede dostopa do nepremičnine oziroma vožnje po njej.
- (3) Podatki o površini, obremenjeni s služnostno pravico, se povzamejo iz projektne in druge dokumentacije o nameravani služnosti.
- (4) Širina trase (varovalni pas) za zemeljski infrastrukturni vod ne more biti manjša od 0,5 m, za zračni vod pa ne manj od 1 m, oboje računano od zunanjega roba instalacije na vsako stran.

6. člen

(plačilo služnostne pravice)

- (1) Služnostna pravica je odplačna, razen če je s tem odlokom ali drugim predpisom drugače določeno.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila je investitor ali služnostni upravičenec.
- (3) Stroški postopka podelitve služnostne pravice bremenijo zavezanca za nadomestilo.

7. člen

(način plačila služnostne pravice)

- (1) Nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice se praviloma obračuna v enkratnem znesku. Izročitev vknjižbenega dovoljenja investitorju ali služnostnemu upravičencu je možna šele po plačilu obveznosti.
- (2) V primeru, da je investitor ali služnostni upravičenec plačal nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice, pa se kasneje izkaže, da služnosti ne potrebuje in da na predmetu služnosti še ni izvedel nobenih aktivnosti, se mu po vložitvi vloge za vrnitev nadomestila in izbrisu služnostne pravice iz zemljiške knjige nadomestilo v nerevaloriziranem znesku vrne.
- (3) Po poteku obdobja podelitve služnostne pravice oziroma v primeru, da je investitor oziroma služnostni upravičenec na nepremičnini, ki je obremenjena s služnostno pravico že izvajal aktivnosti, pa želi predčasno prekiniti služnostno pravico, se nadomestilo ali sorazmerni del tega zavezancu ne vrne.

8. člen

(območja podeljevanja služnostne pravice)

Območje občine je glede podeljevanja služnostne pravice razdeljeno na območja, kamor spadajo posamezna naselja oziroma zaselki:

- I. Območje – naselje Vransko
- II. Območje – Brode, Čeplje, Prekopa, Mala Prekopa, Stopnik, Selo pri Vranskem (vas), Ločica pri Vranskem (nižinski del), Male Prapreče, Podgrad, Tešova,