

Uradni list RS, št. 38/2008 z dne 18. 4. 2008

1632. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko, stran 4017.

Na podlagi 39. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), sklepa Ministra za okolje in prostor št. 35016-11/2007/BS z dne 26. 3. 2008 ter 7. in 16. člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 24/99 in 38/02) je Občinski svet Občine Vransko na 11. redni seji dne 7. 4. 2008 sprejel

O D L O K

o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Vransko (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- usmeritve za razvoj prostorskih ureditev,
- območja naselij, vključno z območji razpršene poselitve, ki so z njimi prostorsko povezani
- in območja razpršene poselitve.

(3) V izvedbenem delu OPN določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje in
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Občinski prostorski načrt Občine Vransko je temeljni prostorski akt občine. Občina Vransko je sprejela Sklep o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Vransko in ga objavila v Uradnem listu RS, št. 47/07. V sklepu je opredelila, da je priprava OPN nadaljevanje postopka priprava Strategije prostorskega razvoja, ki ga je občina vodila na podlagi Zakona o urejanju prostora

| zazidava je lahko strnjena, vendar členjena z
| vmesnimi prekinitvami.
| V prometnem vidiku je predvidena razširitev
| ceste, ki se priključuje na trg.
| - Arhitekturno oblikovanje novih objektov:
| Arhitektura objektov je lahko sodobna,
| upoštevati pa je potrebno kvalitetne
| značilnosti in detajle krajevne arhitekture:
| sleme objektov je lahko vzporedno ali
| pravokotno na os ceste.
| Streha: simetrična dvokapnica, naklon strešine
| med 35° in 45°, kritina opečna.
| Gabariti objektov: P+1+IP ali P+IP, v
| pritličju je lahko nestanovanjska dejavnost
| (poslovni prostor, trgovina, servis) vendar
| le-taka, ki ne vpliva na poslabšanje bivalnih
| pogojev v okolici.
| Ograje: zidane v kombinaciji z lesom, lesene
| ali žive meje.

| VR13-1a/ CU3 | Območje ST
| center | - Vodnogospodarske ureditve:
| Vranskega 3 - | Celotno ureditveno območje se nahaja v
| stanovanja in | poplavnem območju Merinščice. Rešitve pred
| trgovine | poplavljanjem so možne le z zadrževalniki
| /ST | gorvodno.
| | - Varstvo naravne in kulturne dediščine:
| | V območju so evidentirani objekti, ki so
| | etnološka dediščina in kulturna dediščina v I.
| | in II. varstvenem režimu. Za njihove preнове
| | veljajo pogoji ZVNKD.
| | - Urbanistična zasnova:
| | Možna je novogradnja na dveh lokacijah v
| | ulični liniji. Za dimenzioniranje je potrebno
| | upoštevati gradbeno linijo in gabarite
| | sosednjih objektov. V pritličjih objektov je
| | zaradi možnosti poplav potrebno predvideti le-
| | tiste prostore, ki nimajo vitalne funkcije
| | namembnosti objekta.
| | Možni so prizidki k objektom, preнове in
| | adaptacije objektov.
| | - Arhitekturno oblikovanje:
| | Gabariti objektov morajo biti podrejeni
| | obstoječim objektom, arhitektura objektov ni
| | podrejena arhitekturi obstoječih objektov.
| | Arhitektura novih objektov in prizidkov mora
| | vplivati na izboljšanje obstoječe arhitekture
| | objektov.
| | Ograje: dovoljene so zidane v kombinaciji z
| | lesom, lesene ograje, žive meje.

| VR13-1a/ CU4 | Območje AP
| center | - Vodnogospodarstvo:
| Vranskega 4 - | Večji del območja je v poplavnem območju
| avtobusna | Merinščice. Rešitve so možne le z
| postaja | zadrževalniki gorvodno.
| | - Varstvo naravne in kulturne dediščine:

/AP | V območju ob trgu so objekti, zavarovani kot |
| etnološka dediščina, za projekte za posege k |
| tem objektom je potrebno najprej pridobiti |
| pogoje in smernice in k projektom soglasje |
| Zavoda za varstvo naravne in kulturne |
| dediščine. |
| - Namembnost: |
| V objektih vzdolž glavne komunikacije je možno |
| namembnost objekta nameniti gostinsko trgovski |
| dejavnosti, vendar tako, da ne bo povzročala |
| negativnih vplivov v okolje. |
| - Prenova objektov: |
| Obstoječe objekte in gospodarska poslopja je |
| možno prenavljati. Dovoljene so nadomestne |
| gradnje objektov, ki so v takšnem gradbenem |
| stanju, da jih ni možno več obnavljati. Glavne |
| objekte, gospodarske objekte in kozolce je |
| možno adaptirati ob upoštevanju pogojev Zavoda |
| za varstvo naravne in kulturne dediščine |
| (ZVNKD), ohranjati značilnosti gabarita, |
| arhitekturnih detajlov - dimenzij vrat, oken, |
| napuščev, naklonov strešin in vrste kritine. |
| - Urbanistična zasnova: |
| Predvideni so koridorji za cestno omrežje. |
| Brez ureditve cestnega omrežja niso možne |
| druge urbanistične ureditve: |
| • cestno povezavo od magistralne ceste (M 10) |
| je potrebno vzpostaviti do trga (preko parcele |
| št. 18/1, kot je to predvidel nekdanji ZN); |
| • severno oziroma ob robu avtobusne postaje je |
| v smeri zahod predviden koridor (rezervat) za |
| cestno povezavo, ob kateri je možna gradnja; |
| med trgom in to cesto je predvidena prečna |
| komunikacija, ki bi bila v sredini prekinjena |
| (preprečitev krožnega motornega prometa) za |
| motorni promet; s te prečne povezave so |
| predvideni dostopi na parkirne površine in |
|uvozi k objektom Vransko 49, 86a, 86, 88. |
| Južno od nove ceste - predvidenega rezervata |
| je predvidena gradnja: objektov za potrebe |
| servisa, obrti, trgovsko-poslovnega centra in |
| stanovanjskih objektov oziroma stanovanjsko- |
| poslovnih objektov. Severno od koridorja za |
| cesto je definirana gradbena linija kot |
| možnost dopolnilne gradnje. Določeni so |
| obvezni odmiki (5.0 metrov) od cest, smeri |
| slemen in okvirni gabariti objektov. |
| - Arhitekturno oblikovanje novih objektov: |
| • objekt za servis, obrt - južno od avtobusne |
| postaje bo imel okvirni tlorisni gabarit 40.0 |
| x 10.0 (12.0) metrov, pritličje. Streha |
| simetrična dvokapnica, kritina opečna, |
| oblikovani severovzhodni vogal objekta; |
| • trgovsko poslovni center je v urbanističnem |
| smislu zasnovan iz dveh objektov z vzdolžno |
| osjo sever - jug in vmesnim trgom, ki je lahko |
| pokrit s stekleno strešino; napajanje objekta |

| bo z zahodne smeri, vstopi z oboda z vseh vseh |
| strani; objekt bo imel okvirne tlorisne |
| dimenzije 32.0 x 10.0 (12.0) metrov, etažnost |
| P+IP, streha - simetrična dvokapnica, kritina |
| opečna; za pridobitev ustrezne arhitekture |
| objekta je primerno pridobiti več idejnih |
| zasnov ali izvesti natečaj; |
| • stanovanjski ali poslovno-stanovanjski |
| objekti so zasnovani kot gruča objektov; |
| tlorisni in višinski gabariti morajo biti |
| usklajeni z okoliškimi objekti, gabarit P+1+IP |
| ali P+IP; strehe - simetrične dvokapnice, |
| naklon strešine med 35° in 45°, kritina |
| opečna; tlorisni gabarit ne sme imeti |
| prizidkov, lahko so poudarki v obliki frčade |
| ali oblikovanega vogala; strešna okna morajo |
| biti sestavni del arhitekture; |
| • severno nad koridorjem za cesto je v |
| ureditveni situaciji označena gradbena linija; |
| na tem mestu je možno postaviti ali garaže za |
| sosednje objekte, ali stanovanjsko-poslovni |
| objekt; gabarit objekta - vzdolž ulice do 25.0 |
| metrov, ustrezno členjen, širina max. do 8.0 |
| metrov, višinski gabarit P+IP, streha |
| simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° |
| in 45°, kritina opečna. |

+-----+
VR13-1a/ CU5	Območje SO (šola)
	- Urbanistična ureditev:
center	Območje Je izgrajeno.
Vranskega 5 -	- Cestni priključek:
osnovna šola	Ob vzhodni parcelni meji šole je predviden
/OŠ	odcep z M 10, ki naj bi napajal šolo, odcep s
	trga, ki poteka v smeri iste trase, pa bi
	napajal stanovanjske objekte. Cesta naj bi
	bila prevozna (od M 10 do trga) vmesni del bo
	le peš pot.
	- Arhitekturno oblikovanje:
	Objekt je potrebno uskladiti z obstoječo
	arhitekturo šole in okoljem.

+-----+
VR13-1a/ IG1	Območje INDE
	Območje INDE je potrebno sanirati v komunalnem
območje	in arhitekturnem smislu. Možna je sprememba
industrije	namembnosti v okolju prijaznejšo dejavnost,
INDE Vransko	možna pa popolna sprememba dejavnosti in
/IN	vzpostavitev nove, n. pr. okolju primernejše
	stanovanjske funkcije, ki bi v ta prostor
	najbolj ustrezala. Za spremembo namembnosti je
	potrebno izdelati izvedbeni akt.

+-----+
VR13-1a/ ZS1	Območje R - rekreacija
	- Vodnogospodarske ureditve:
površine za	Del območja ob Merinščici je v poplavnem
rekreacijo in	območju.
šport	- Krajinsko urbanistične ureditve:
/R	Območje je v celoti namenjeno razvoju