

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: OBČINA VRANSKO

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE TER PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE v M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	785/4, k.o. 1012 Vrnsko	505,00 m2	16.311,50
		SKUPAJ	16.311,50

(2) Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah, ki imajo status javnega dobra.

2. člen

Pri obremenjevanju nepremičnin s služnostnimi pravicami je potrebno upoštevati določila zakona in uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

3. člen

Služnostna pravica na nepremičnem premoženju in oddajanje javnih površin v uporabo, je odplačna.

4. člen

Postopek za obremenjevanje nepremičnega premoženja z ustanovitvijo služnostnih pravic izvaja občinska uprava Občine Vrnsko.

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

LASTNIK: OBČINA VRANSKO

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE TER PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELEV M2	NASLOV STAVBE	ID STAVBE	POVRŠINA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	1012 K.O. Vrnsko, parc.št. 1420	410,00	Vrnsko 128, 3305 Vrnsko	122	835,8	46.386,00

II. Postopek ustanovitve služnosti**5. člen**

(določitev služnostne pravice)

(1) Služnostno pravico se lahko ustanovi za položitev oziroma napeljavo komunalnega, komunikacijskega in podobnega voda oziroma priključka v, na ali nad služečo nepremičnino ali za dostop in vožnjo do služeče nepremičnine (predmet služnosti).

(2) S služnostno pravico se sme obremeniti tudi nepremičnine s statusom grajenega javnega dobra.

(3) Služnostno pravico je treba določiti racionalno in gospodarno, tako da le-ta služečo nepremičnino čim manj obremenjuje.

(4) V služnostni pogodbi je treba vsebino in potek služnostne pravice natančno določiti in jo praviloma prikazati tudi k pogodbi priloženi skici.

6. člen

(postopek za podelitev služnostne pravice)

(1) Postopek za podelitev služnostne pravice se začne na podlagi vloge zainteresiranega investitorja. Iz vloge mora biti razvidno, kakšna naj bi bila vsebina služnostne pravice ter opisano, kje in po kateri parceli naj bi služnost potekala ter globino, širino in dolžino posega.

(2) Investitor mora k vlogi za ustanovitev služnostne pravice priložiti:

- projektno dokumentacijo z vrisom poteka trase služnostne pravice,
- katastrske in zemljiškoknjižne listine, če dejansko stanje ni razvidno iz uradnih evidenc in
- skico, iz katere so razvidne podrobnosti glede dostopa do nepremičnine oziroma vožnje po njej.

(3) Podatki o površini, obremenjeni s služnostno pravico, se povzamejo iz projektne in druge dokumentacije o nameravani služnosti.

(4) Širina trase (varovalni pas) za zemeljski infrastrukturni vod ne more biti manjša od 0,5 m, za zračni vod pa ne manj od 1 m, oboje računano od zunanega roba instalacije na vsako stran.

3. Pravilnik o postopku obremenjevanja in o višini odškodnine za obremenjevanje nepremičnin v lasti Občine Vrnsko

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Vrnsko (Uradni list RS, št. 17/10, 53/10 in Uradne Objave Občine Vrnsko, št. 21/12, 46/15 in 54/16), je Občinski svet Občine Vrnsko na 12. redni seji dne 15. 12. 2020 sprejel

P R A V I L N I K**o postopku obremenjevanja in o višini odškodnine za obremenjevanje nepremičnin v lasti Občine Vrnsko****I. Splošne določbe****1. člen**

(1) S tem pravilnikom se določi postopek ustanovitve služnostne pravice in višina odškodnine za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah v lasti Občine Vrnsko.

7. člen
(plačilo služnostne pravice)

(1) Služnostna pravica je odplačna, razen če je s tem odlokom ali drugim predpisom drugače določeno.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila je investitor ali služnostni upravičenec.

(3) Stroški postopka podelitve služnostne pravice bremenijo zavezanca za nadomestilo.

8. člen
(način plačila služnostne pravice)

(1) Nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice se praviloma obračuna v enkratnem znesku. Izračitek vknjižbenega dovoljenja investitorju ali služnostnemu upravičencu je možna šele po plačilu obveznosti.

(2) V primeru, da je investitor ali služnostni upravičenec plačal nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice, pa se kasneje izkaže, da služnosti ne potrebuje in da na predmetu služnosti še ni izvedel nobenih aktivnosti, se mu po vložitvi vloge za vrnitev nadomestila in izbrisu služnostne pravice iz zemljiške knjige nadomestilo v nerevaloriziranem znesku vrne.

(3) Po poteku obdobja podelitve služnostne pravice oziroma v primeru, da je investitor oziroma služnostni upravičenec na nepremičnini, ki je obremenjena s služnostno pravico že izvajal aktivnosti, pa želi predčasno prekiniti služnostno pravico, se nadomestilo ali sorazmerni del le-tega zavezancu ne vrne.

9. člen
(območja podeljevanja služnostne pravice)

Območje občine je glede podeljevanja služnostne pravice razdeljeno na območja, kamor spadajo posamezna naselja oziroma zaselki:

I. Območje – naselje Vranksko

II. Območje – Brode, Čeplje, Prekopa, Mala Prekopa, Stopnik, Selo pri Vranskem (vas), Ločica pri Vranskem (nižinski del), Male Prapreče, Podgrad, Tešova,

III. Območje – Selo pri Vranskem (ostalo), Jeronim, Čreta, Prapreče, Vologa, Ločica pri Vranskem (ostalo), Zaplanina, Zajasovnik - del, Zahomce.

10. člen
(višina nadomestila za služnost)

(1) Višina nadomestila za podeljeno služnost se določi glede na namensko rabo zemljišča, razvidno iz prostorskih aktov ter območje, v katerem se zemljišče nahaja ter je navedena v EUR/m² brez DDV in znaša 30% od vrednosti zemljišča.

Namenska raba	I. območje	II. območje	III. območje
stavbna zemljišča	13,50	7,50	4,50
kmetijska zemljišča	0,90	0,45	0,25

(2) Kolikor bi višina nadomestila za služnost, določena po določenih prvega odstavka tega člena, presegala 5.000 EUR, se višino nadomestila določi z uradno ceno.

(3) Ne glede na izračun višine nadomestila za služnost ta ne more znašati manj kot 50 EUR brez DDV.

11. člen
(vzpostavitev v prejšnje stanje)

Ob prenehanju služnostne pravice ima občina pravico od investitorja ali od služnostnega upravičenca ali od vsakokratnega lastnika nepremičnine zahtevati, da le-ta na svoje stroške odstrani komunalni vod oziroma objekt ipd. v, na ali nad služnečo nepremičnino ter da vzpostavi prejšnje stanje (sanacija zemljišča ipd.).

12. člen
(povzročitev škode)

Če služnostni upravičenec kot investitor oziroma njegov izvajalec pri gradnji predmeta služnosti povzroči občini ali tretji osebi kakršno koli škodo, jo je povzročitelj dolžan povrniti dejanskemu oškodovancu. Višino škode v primeru spornosti ugotovi cenilec. Investitor in izvajalec sta solidarno odgovorna za plačilo nadomestila, stroškov cenitve ter morebitnih drugih stroškov.

13. člen
(preureditev predmeta služnosti)

Če postavitev predmeta služnosti moti občino pri izvedbi kakšnega njenega projekta, je investitor oziroma služnostni upravičenec na svoje stroške dolžan prestaviti oziroma preurediti predmet služnosti po navodilih občine, sicer lahko to na stroške investitorja oziroma služnostnega upravičenca naredi občina. Smiselno enako velja za primer, če je predmet služnosti zgolj uporaba nepremičnine.

14. člen
(brezplačna služnostna pravica)

Brezplačno služnostno pravico se sme ustanoviti v primerih, v katerih se uresničuje širši interes občine. Širši interes s sklepom v vsakem posameznem primeru ugotovi župan. Praviloma, vendar ne izključno, je širši interes podan v naslednjih primerih:

- pri izvajanju novogradnje ali rekonstrukcije komunalne opreme sočasno z gradnjami ali v zvezi z že obstoječo komunalno opremo, ki je v interesu občine.
- kadar izvaja gradnjo oziroma investicijo komunalne opreme investitor, katerega (so)ustanovitelj oziroma (so)lastnik je Občina Vranksko.

III. Končna določba

15. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Vranksko.

Številka: 007-01/2020
Vranksko, 15. 12. 2020

Župan Občine Vranksko
Franc Sušnik, l. r.

4. Sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za območje Občine Vranksko za leto 2021

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 30/18), 6. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Vranksko (Uradni list