



**OBČINA VRANSKO - ŽUPANJA**  
Vransko 59, 3305 VRANSKO  
tel.: (03) 703 28 00, e-naslov: [natasa.juhart@vransko.si](mailto:natasa.juhart@vransko.si)

Številka: 3500-0003/2023

Datum: 25. 3. 2024

## OBČINA VRANSKO

Občinski svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta Občine Vranksko

**PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Vranksko

**NASLOV:** Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 3954

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vranksko sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v predlaganem besedilu.



Nataša Juhart  
županja

### Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 3954
- Ugotovitveni sklep glede stališč do pripomb in predlogov na javno razgrnjen elaborat lokacijske preveritve na parcelah št. 49/2, 49/3, 1310/11 in 1310/12, vse k.o. 1013 Jeronim in 378/2, 378/5, 378/6, 378/7, 768/1 in 768/2, vse k.o. 1012 Vranksko. (Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3954)

## Obrazložitev

### sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 3954

#### 1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 3954 so:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/2008),
- Statut Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko, št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016)

#### 2. Obrazložitev

Občina Vransko je dne 23. 10. 2023 prejela pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3), ki sta jo vložila lastnika v sklepu navedenih parcel. K predpisani vlogi sta vlagatelja priložila elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje (št. proj. ELP 02/2023). Občina Vransko je izdelovalko elaborata pozvala k dopolnitvam. Zadnje dopolnitev je Občina Vransko prejela 22. 12. 2023.

Občina je elaborat lokacijske preveritve javno razgrnila in po razgrnitvi sprejela ugotovitveni sklep glede stališč do pripomb in predlogov javnosti, saj v času razgrnjenega gradiva ni bilo podanih nobenih pripomb ali predlogov. Ugotovitveni sklep je priložen.

Skladnost Lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in Občinskimi prostorskimi akti Občine Vransko je preverjena in potrjena s strani občinskega urbanista. Sklep se vpiše v evidenco lokacijskih preveritev.

139. člen Zakona o urejanju prostora določa, da za izvedbo lokacijske preveritve občina pobudniku zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku. Občina določi višino stroškov z odlokom. V Občini Vransko v zvezi z navedenim določilom velja Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Vransko, ki v 4. členu določa, da znaša nadomestilo stroškov lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

#### 3. Sklep:

**Občinski svet Občine Vransko sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v predlaganem besedilu.**

Pripravila:  
mag. Karmen Šepetavc  
višja svetovalka

Nataša Juhart  
županja

