

Na podlagi 110., 118., 119., 123. in 268. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 16. člena Statuta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vranksko, št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016) je Občinski svet Občine Vranksko na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ 2024 sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA EUP ČE02-3/1 V OBČINI VRANSKO**

**I. SPLOŠNI DOLOČBI**

**1. člen**

**(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)**

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vranksko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 92/20, 03/2021) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v Občini Vranksko, v nadaljnjem besedilu: OPPN.
- (2) Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-256/2022-2550-5, z dne 5. 12. 2022), v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
- (3) OPPN je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 2988.
- (4) OPPN je izdelalo podjetje IUP d.o.o. Celje pod številko projekta 9/21.

**2. člen**

**(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.

(3) Grafični del OPPN vsebuje grafične prikaze:

1.0	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE VRANSKO	M 1:5000
2.0	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	M 1:1000
3.0	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2500
4.0	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
5.0	SITUACIJA POTEKA OMREŽJA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
6.0	GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:500
7.0	PREČNI PREREZI P1-P3 in VZDOLŽNI PREREZ V4	M 1:250/250

(4) Spremljajoče gradivo OPPN je:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Izhodišča za pripravo prostorskega akta
- Prikaz stanja prostora
- Strokovne podlage
- Smernice

- Mnenja
- Elaborat ekonomike
- Okoljske presoje
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Povzetek za javnost

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 3. člen (predmet OPPN)

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo objektov za potrebe poslovne cone Čeplje in pripadajočo ureditvijo gospodarske javne infrastrukture in priključevanja novih objektov nanjo.

## III. OBMOČJE OPPN

### 4. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN se nahaja v poslovni coni Čeplje, vzhodno od avtoceste AC A1 Ljubljana–Maribor in zahodno od naselja Čeplje ter južno od regionalne ceste Šentrupert–Ločica (RII 0290).
- (2) Območje OPPN se sestoji iz dveh prostorsko ločenih območij z oznako A in B.
- (3) Območje A obsega parcele št.: 550/3, 550/4, 550/8, 550/9, 551/2 del in 555/3 del k.o. Prekopa (1010), v obsegu ca 0,37 ha. Območje B obsega parcele št.: 2629/1, 2635/1, 2636/9, 2636/10 k.o. Prekopa (1010), v obsegu ca 0,88 ha.
- (4) Velikost območja je ca 1,25 ha.
- (5) V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

### 5. člen (posegi zunaj območja OPPN)

Za izvedbo navezav na obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo so dopustni tudi posegi na zemljišča izven območja OPPN in sicer:

- prestavitev TK omrežja na parc. št. 2636/12 in 545/3, vse k.o. Prekopa; izvedba TK priključkov preko parcele št. 549/3, k.o. Prekopa;
- demontira se steber na parceli 2637/1, k.o. Prekopa. Gradnja novih elektro vodov na parc. št. 545/3, 550/1, 550/5, 550/6, 550/7, 557/8, 2634/4, 2636/11, 2636/12, 2639/2, 2645/1, k.o. Prekopa;
- izvedba vodovodnih priključkov preko parcel št. 549/3, 550/6, 2636/11, 2636/12, k.o. Prekopa;
- postavitev novega hidranta na parceli št. 549/5, k.o. Prekopa in prestavitev obstoječega na parc. št. 2636/23 k.o. Prekopa;
- izvedba TK in KKS voda na parc št.: 516/1, 516/2, 541/2, 548/6, 549/5, 2636/6, 2636/7, 2636/12, k.o. Prekopa;
- izvedba priključka fekalne kanalizacije preko parcel št. 545/3, 2636/11, 2636/12, k.o. Prekopa;
- dostop/dovoz do Gp-2 z zahodne strani poteka preko parcele 549/3 k.o. Prekopa;
- dostop/dovoz do Gp-3 z zahodne strani poteka preko parcel 550/5 in 550/6 k.o. Prekopa.