



OBČINA VRANSKO - ŽUPANJA
Vransko 59, 3305 VRANSKO
tel.: (03) 703 28 00, e-naslov: natasa.juhart@vransko.si

Številka: 3506-0001/2020

Datum: 24. 5. 2024

OBČINA VRANSKO

Občinski svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta Občine Vranksko

PRIPRAVILA: IUP d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Občinska uprava Občine Vranksko

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko (obravnavo in sprejem)

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Vranksko predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko v skladu z 82. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Vranksko obravnava po hitrem postopku.
2. Občinski svet Občine Vranksko sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko v predlaganem besedilu.



Nataša Juhart
Županja

Priloga:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko
- Sklep glede stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjen dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko

Obrazložitev

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 2988.

1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov 2988 so:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vranksko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 92/20, 03/2021),
- Statut Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vranksko, št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016)

2. Obrazložitev

Predmetno območje se nahaja v poslovni coni Čeplje, vzhodno od avtoceste AC A1 Ljubljana–Maribor in zahodno od naselja Čeplje ter južno od regionalne ceste Šentrupert–Ločica (RII 0290).

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vranksko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 92/20, 03/2021; v nadaljevanju OPN).

Za obravnavano območje OPN določa obvezo izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo podlaga za izdajanje upravnih dovoljenj za gradnjo objektov. Območje je po namenski rabi prostora določeno kot gospodarska cona (IG), ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter proizvodnji električne energije.

Pravna podlaga za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta je bil Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17 in spremembe).

Na podlagi pobude zasebnih investorjev je župan Občine Vranksko sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vranksko, pod št. 3506/2020-03, dne 21. 4. 2022. Ministrstvo za okolje in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2988.

Javna razgrnitev OPPN je potekala od 5. 9. 2023 do 5. 10. 2023. Gradivo je bilo v tem času javno razgrnjeno v prostorih Občine Vranksko, Vranksko 59, 3305 Vranksko v času uradnih ur občinske uprave. Javna obravnava je potekala v sredo, 20. 9. 2023 ob 15:00 uri, v sejni sobi Občine Vranksko, Vranksko 130c, 3305 Vranksko. V času javne razgrnitve je bila zabeležena ena (1) pripomba. Do pripombe je bilo zavzeto stališče občine.

Območje OPPN sestoji iz dveh prostorsko ločenih območij z oznako A in B. Zasnova opredeljuje gradnjo na treh gradbenih parcelah. Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja je določena umestitev objekta, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova izhaja iz

obstoječe parcelacije, lastništva, prostorskih danosti ter omejitev. Osnovno prometnico območja predstavljata lokalni cesti JP 916022 Čeplje-AMZS poligon in JP 916021 Čeplje-Fabrika. Lokalna cesta JP 916022, ki poteka na vzhodni strani območja OPPN je predvidena za prestavitve in razširitve. Gradbene parcele in gradbene meje so zasnovane v obliki ortogonalne mreže prilagojene lastniški strukturi, znotraj katere niso predpisane točne lokacije stavb in zunanjih ureditev, temveč je prostor razdeljen na posamezna območja za gradnjo stavb.

3. Sklepa:

Občinski svet Občine Vransko predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vransko v skladu z 82. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Vransko obravnava po hitrem postopku.

Občinski svet Občine Vransko sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vransko v predlaganem besedilu.

Pripravili:
Aleksandra Geršak Podbreznik
IUP d.o.o. Celje

mag. Karmen Šepetavc
višja svetovalka

Nataša Juhart
županja

