



Občina
Vransko

Nataša Juhart
županja



OBČINA VRANSKO
Občinski svet

Številka: 478/2024

Datum: 21. 11. 2024

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2025

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Vransko

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vransko sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2025 v predlagani obliki.



Nataša Juhart
županja

V prilogi:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2025





OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelj:

Pravni temelji za sprejem načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vranksko za leto 2025 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Statut Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10).

Ocena stanja ter razlogi za sprejem predlaganega sklepa:

Občina Vranksko skupaj s predlogom proračuna za leto 2025 in skladno z določilom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS - 1) in Statuta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10, v nadaljevanju statut), predloži občinskemu svetu v sprejem načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Vsebino in postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem podrobneje predpisujeta ZSPDSLS - 1 in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju Uredba).

ZSPDSLS-1 v prvem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vranksko za leto 2025 vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vranksko za leto 2025 (Obrazec 1)
- Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Vranksko za leto 2025 (Obrazec 2a).

V načrt so vključeni načrtovani pravni posli. Skladno z veljavnimi predpisi se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjuje.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.





Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejetju proračuna.

Ocena finančnih posledic:

I. OBRAZLOŽITEV Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vransko za leto 2025 (Obrazec 1)

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja se ureja pridobivanje nepremičnega premoženja na območju Občine Vransko za leto 2025. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vransko glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, zemljiškoknjižnih ureditev lastništva infrastrukturnih objektov na območju občine in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij.

S predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja načrtujemo v letu 2025 nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 6.241,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati.

V priloženi tabeli (Obrazec 1) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka prodajni (tržni) vrednosti nepremičnin.

II. OBRAZLOŽITEV Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Vransko za leto 2025 (Obrazec 2a)

Z načrtom se ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2025. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vransko na področju gospodarjenja z zemljišči.

Cilj razpolaganja je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračunu Občine Vransko skladno s sprejetim proračunom ter zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno površino stavbnih zemljišč za gradnjo objektov na območjih, kjer je takšna gradnja podprta z ustreznimi prostorskimi akti za takšno pozidavo posameznega območja.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Vransko načrtujemo prodajo nepremičnin v ocenjeni vrednosti 78.350,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati,





saj je pretežen del prometa vezan na interes investitorjev oziroma potencialnih kupcev.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je lahko ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Uredba določa, da orientacijsko vrednost določi upravljavec premoženja na podlagi cenitve oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov (komunalna opremljenost zemljišč), s katerimi upravljavec določa ceno premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Vransko sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2025 v predlagani obliki.

Pripravila:
mag. Karmen Šepetavc
višja svetovalka

Nataša Juhart
županja

