



Številka: 0321-01/2025

Datum: 15. 4. 2025

OBČINA VRANSKO
Občinski svet

**ZADEVA: Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vranksko
v najem, občasno in brezplačno uporabo - 2. obravnava**

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Vranksko

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vranksko sprejme *Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vranksko v najem, občasno in brezplačno uporabo v predlaganem besedilu.*



Nataša Juhart
županja

V prilogi:

- predlog Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vranksko v najem, občasno in brezplačno uporabo (2. obravnava),
- poročilo o javni obravnavi.



OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelj:

Pravni temelj predlaganega pravilnika so Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko, št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016).

Ocena stanja ter razlogi za sprejem predlaganega akta:

Področje dajanja nepremičnega premoženja občine v najem ali uporabo še ni podrobneje urejeno z občinskim predpisom. Predlagani pravilnik določa pravila in postopke za oddajo nepremičnin, kar zmanjšuje možnost sporov in nesporazumov med občino in najemniki, omogoča učinkovitejše upravljanje nepremičnin v lastni občini ter prispeva k večji transparentnosti pri oddaji nepremičnin, saj so postopki in pogoji jasno opredeljeni in dostopni javnosti.

Navedeno področje na nacionalni ravni urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Predlagani pravilnik povzema določbe zgoraj omenjenih aktov in jih nadgrajuje s specifikami postopkov, ki jih vodijo občinska uprava ali upravljavci občinskega premoženja.

Ocena finančnih posledic:

Ocenjujemo, da predlagani pravilnik ne bo imel bistvenih finančnih posledic za proračun Občine Vransko.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Vransko sprejme *Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vransko v najem, občasno in brezplačno uporabo v predlaganem besedilu.*

Pripravil:
Rudolf Pušnik

Nataša Juhart
županja

