

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 29. člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko, št. 21/2012, 46/2015, 54/16 in 4/25) je županja Občine Vransko dne 23. 7. 2026 sprejela

S K L E P
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora
VR13-1j/CU6 – Vransko jug

1.

(Splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR13-1j/CU6 – Vransko jug (v nadaljevanju: OPPN).

Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova ulica 17A, , 3000 Celje, (št. proj. Kp_289/2026, datum april 2026).

2.

(Ocena stanja in razlogi)

Na območju OPPN velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 47/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017 in 78/2018); v nadaljevanju: OPN.

OPN opredeljuje območje OPPN kot del enote urejanja prostora EUP VR13-1j/CU6. V območju obravnave je opredeljena podrobnejša namenska raba osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in delno na skrajnem južnem delu, druge urejene zelene površine (ZD).

Razlogi za pripravo OPPN so potrebe občine Vransko po povečanju stanovanjskega fonda in izboljšanju dostopnosti do vseh vrst stanovanj za občane hkrati pa tudi urejenost in videz naselja ob regionalni cesti.

3.

(Okvirno ureditveno območje in predmet OPPN)

Okvirno ureditveno območje OPPN obsega površino ca. 1,7 ha. Nahaja se na ravnini severno od regionalne ceste Celje- Ljubljana.

Območje obsega zemljišča s parc. št. 141/2 – del, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 152/10- del, 152/11, 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 156/1, 156/3, 156/3, 156/4, 156/22 in del 157 vse k.o. 1012 Vransko. Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven meje območja OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Ureditveno območje OPPN se lahko zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in ustrežnejših strokovnih ter tehničnih rešitev tudi spremeni.

Predmet OPPN je:

- gradnja večstanovanjskih stavb;
- gradnja poslovno stanovanjskih stavb;
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov;
- gradnja otroškega igrišča;
- ureditev pripadajočih zunanjih, prometnih, manipulativnih in zelenih površin objektov;
- gradnja in ureditev ostale javne gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov v območju OPPN in povezavo s sosednjimi območji.

Sestavni del OPPN so tudi posegi izven meje OPPN, ki so nujno potrebni za neposredno priključevanje območja OPPN na omrežje komunalne, energetske in prometne infrastrukture.

4.

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP in upravljalcev komunalne infrastrukture.

Pri izdelavi OPPN in strokovnih rešitvah je potrebno upoštevati:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 47/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017 in 78/2018);
- Geodetski načrt (izdelal Geoadria d.o.o., št. GEOADRIA-14/2025, z dne 19.5.2025);
- Ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge.

5.

(Vrsta postopka in roki)

OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku skladno s 129. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ob smiselni uporabi določb od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0234/2026-2 z dne 5. 6. 2026), presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema OPPN:

- pridobitev podrobnejših usmeritev (30 dni),
- izdelava osnutka OPPN (30 dni),
- pridobitev prvih mnenj (30 dni),
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (20 dni),

- izdelava elaborata ekonomike (EE) – I. faza (10 dni),
- javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (30 dni),
- priprava predloga stališč do pripomb iz JR in sprejem stališča župana do podanih pripomb iz JR (30 dni),
- priprava predloga OPPN po prejemu stališča župana do pripomb in predlogov iz JR (15 dni), □ po potrebi pridobitev drugih mnenj (30 dni),
- izdelava usklajenega predloga OPPN (15 dni),
- izdelava končnega elaborata ekonomike (EE) – II. faza (10 dni),
- sprejem odloka OPPN na občinskem svetu (30 dni),
- objava odloka OPPN v Uradnem listu RS oziroma posredovanje gradiva na pristojno ministrstvo, ki ga objavi na svoji spletni strani in o tem obvesti Občino Vransko (15 dni),
- izdelava in predaja končnih izvodov OPPN (15 dni oz. najkasneje do uveljavitve odloka o OPPN).
- Navedeni okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev posameznih deležnikov v postopku, tudi spremenijo.

6.

(Nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave OPPN podajo svoje smernice in mnenja so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. ZVKDS, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
4. Občina Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko;
5. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec;
6. SIMBIO, Družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje;
7. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
8. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje;
9. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče;
10. Energetika Vransko d.o.o., Vransko 66, 3305 Vransko,
11. Drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema zaprosila za pridobitev smernic in mnenj letih ne podajo, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pobudnik, naročnik in plačnik OPPN: Občina Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko;
- Pripravljalovec OPPN: Občina Vransko;
- Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN: Korpnik produkcija d.o.o., Stanetova 17A, 3000 Celje.

7.

(Vključevanje javnosti)

Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Občina Vransko s pričetkom postopka priprave OPPN seznani javnost z objavo tega sklepa na spletni strani občine. Dopolnjeni osnutek se

javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnih objavah Občine Vransko, na spletni strani Občine Vransko, na krajevno običajen način in preko oglasnih desk na Občini Vransko. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Vransko, v fizični obliki pa bo na ogled tudi v prostorih Občine Vransko.

8.

(Obveznosti pobudnika, naročnika in sofinancerja)

Sredstva za izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, rešitvami, geodetskim posnetkom in elaboratom ekonomike), v celoti zagotovi pobudnik oziroma naročnik OPPN.

9.

(Koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj bo po pooblastilu pripravljavca OPPN prevzel načrtovalec OPPN.

10.

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Vransko (www.vransko.si) in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-0005/2025-9

ID prostorskega akta: 7631

Vransko, dne 23. julij 2026



Županja
Občine Vransko
Nataša Juhart