

ELABORAT EKONOMIKE

naziv akta:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO
BRIŠNIK**

ID št. prostorskega akta:

5786

ELABORAT EKONOMIKE

NAZIV PROSTORSKEGA
AKTA IN ŠTEVILKA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA
KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK
št. 263-2023**

ID ŠT. PROSTORSKEGA
AKTA

5786

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA

**OBČINA VRANSKO
Vransko 59
3305 Vransko**

INVESTITOR

zasebni

IZDELOVALEC ELABORATA
EKONOMIKE

**Mojca Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje**

DATUM IZDELAVE

Marec 2026

1. Povzetek

Na pobudo investitorja se je Občina Vransko odločila, da pripravi Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik (v nadaljevanju OPPN). Vzporedno s pripravo OPPN se pripravi tudi elaborat ekonomike, v katerem se ocenjujejo finančne in druge ekonomske posledice načrtovanih prostorskih ureditev tako na GJI, vključno s komunalno opremo, kot tudi na družbeno infrastrukturo.

Območje OPPN se nahaja v občini Vransko v naselju Prekopa (po RPE) in sicer zahodno od strnjenege dela naselja ob lokalni prometnici, med avtocesto na severu in regionalno cesto na jugu. Območje OPPN zajema parcele ali njihove dele s parc. št. 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. Prekopa (1010).

Znotraj območja OPPN so dovoljene gradnje kmetijskih stavb oz. objektov za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Z OPPN se omogočijo prostorski pogoji za razvoj kmetije Brišnik. Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja strojne lope na mestu obstoječega starega gospodarskega objekta, dograditev (razširitev) obstoječega hleva, gradnja hlevskega izpusta za potrebe obstoječega hleva in ureditev manipulativnih površin za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva. V primeru širitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahaja izven območja OPPN, je izjemoma dopustna širitev obstoječega objekta tudi na del območja OPPN, ki obsega stavbna zemljišča z NR A – Površine razpršene poselitve.

Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme, ki predstavlja komunalno opremljanje območja znaša 0,00 €. Načrtovane stavbe se bodo priključevale na že obstoječe hišne priključke gospodarske javne infrastrukture. Samo za fazo 2 je predvidena prestavitev in kabliranje SN 20 kV električna daljnovoda. Strošek za kabliranje v fazi priprave OPPN ni ocenjen in je stvar dogovora med upravljavcem in investitorjem.

Pri zagotavljanju družbene infrastrukture zaradi gradnje kmetijskih stavb ne pričakujemo dodatnih potreb.

2. Uvod

Z novim Pravilnikom o elaboratu ekonomike, so podrobneje določeni vsebina, oblika in način priprave elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi pri izdelavi in pri spremembah občinskih prostorskih načrtov (OPN) ali občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ter pri vseh spremembah in dopolnitvah ostalih prostorskih aktov (ZN).

Z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge GJI ter družbene infrastrukture.

Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih spremembah prostorskih ureditev pozna in se zaveda posledic svojih odločitev glede komunalne opreme in družbene infrastrukture, saj s sprejetjem sprememb prostorskega akta sprejema tudi določene obveze.

Z elaboratom ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o določenih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost (občine) ali investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. Z elaboratom ekonomike se podajo ugotovitve, na osnovi katerih se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Osnovni namen izdelave elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih sprememb prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Sestavni del prikaza je tudi določitev virov financiranja ter etapnosti. V primeru, da bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta analiza.

3. Pravna podlaga

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017); v nadaljevanju: ZUreP-2;
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021); v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19); v nadaljevanju: pravilnik.

Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so:

- prostorski strateški akti, občinski prostorski plan; strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN ter spremembe in dopolnitve obstoječih aktov (ZN, ...) za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni naslednji prostorski akti in strokovne podlage:

- Geološko poročilo o možnostih gradnje in ponikanja meteornih vod na parcelah št. 12, 127 in 128, k.o. Prekopa (Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., Prebold, št.: geol. por. Prekopa IX/2025, datum: september 2025)
- Okoljsko poročilo (IPSUM, Domžale, št. 514-01/25)
- Mnenje Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije

4. Območje in vsebina OPPN

Območje OPPN se nahaja v občini Vransko v naselju Prekopa (po RPE) in sicer zahodno od strnjenege dela naselja ob lokalni prometnici, med avtocesto na severu in regionalno cesto na jugu. Območje OPPN zajema parcele ali njihove dele s parc. št. 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. Prekopa (1010). Območje OPPN je omejeno s kmetijskimi površinami in se nahaja na kmetijskih zemljiščih z namensko rabo (NR) K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, delno tudi na stavbnih zemljiščih z NR A – Površine razpršene poselitve, znotraj enot urejanja prostora (EUP) EUP_VRop. Območje OPPN je veliko cca 0,6 ha.



Grafika 1: Območje OPPN

Z OPPN se na ureditvenem območju načrtujejo površine za širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva vključno z vso potrebno infrastrukturo za opravljanje kmetijske dejavnosti. Območje OPPN se nahaja na širšem območju naselja Prekopa v občini Vransko in sicer 300 m zahodno od strnjenelega dela naselja Prekopa in 500 m severo-vzhodno od strnjenelega dela naselja Čeplje, na rahlo gričevnati legi 200 m južno od avtoceste in 500 m severno od regionalne ceste Ljubljana – Celje.

Na območju obravnave se nahaja obstoječa kmetija z dvema stanovanjskima stavbama, hlevom ter starejšim gospodarskim objektom in sicer na stavbnih zemljiščih, ki so v celoti pozidana. Zaradi nameravanega razvoja kmetijske dejavnosti je potrebna dodatna zagotovitev ustreznih zemljišč z OPPN, kar bo omogočilo gradnjo strojne lope ter širitev hleva in ureditev manipulativnih površin, za kar znotraj obstoječih stavbnih zemljišč kmetijskega gospodarstva ni na voljo dovolj prostorih površin.



Grafika 3: prikaz obstoječega stanja

This technical drawing shows a detailed layout of a building complex. The main building is a long, narrow structure with a yellow-shaded interior. It has a dashed black boundary line. Dimensions are provided for various sections: 35.00, 29.40, 17.60, 13.00, 16.00, 3.50, and 5.40. The drawing includes numerous elevation points (e.g., 334.084, 332.904, 333.346, 334.631, 334.949, 334.883, 334.687, 334.296, 334.204, 333.208, 333.885, 335.388, 334.328, 334.640, 335.499, 334.637, 334.174, 330.174, 330.322, 330.431, 330.270, 330.350, 330.400, 330.450, 330.500, 330.550, 330.600, 330.650, 330.700, 330.750, 330.800, 330.850, 330.900, 330.950, 331.000, 331.050, 331.100, 331.150, 331.200, 331.250, 331.300, 331.350, 331.400, 331.450, 331.500, 331.550, 331.600, 331.650, 331.700, 331.750, 331.800, 331.850, 331.900, 331.950, 332.000, 332.050, 332.100, 332.150, 332.200, 332.250, 332.300, 332.350, 332.400, 332.450, 332.500, 332.550, 332.600, 332.650, 332.700, 332.750, 332.800, 332.850, 332.900, 332.950, 333.000, 333.050, 333.100, 333.150, 333.200, 333.250, 333.300, 333.350, 333.400, 333.450, 333.500, 333.550, 333.600, 333.650, 333.700, 333.750, 333.800, 333.850, 333.900, 333.950, 334.000, 334.050, 334.100, 334.150, 334.200, 334.250, 334.300, 334.350, 334.400, 334.450, 334.500, 334.550, 334.600, 334.650, 334.700, 334.750, 334.800, 334.850, 334.900, 334.950, 335.000, 335.050, 335.100, 335.150, 335.200, 335.250, 335.300, 335.350, 335.400, 335.450, 335.500, 335.550, 335.600, 335.650, 335.700, 335.750, 335.800, 335.850, 335.900, 335.950, 336.000, 336.050, 336.100, 336.150, 336.200, 336.250, 336.300, 336.350, 336.400, 336.450, 336.500, 336.550, 336.600, 336.650, 336.700, 336.750, 336.800, 336.850, 336.900, 336.950, 337.000, 337.050, 337.100, 337.150, 337.200, 337.250, 337.300, 337.350, 337.400, 337.450, 337.500, 337.550, 337.600, 337.650, 337.700, 337.750, 337.800, 337.850, 337.900, 337.950, 338.000, 338.050, 338.100, 338.150, 338.200, 338.250, 338.300, 338.350, 338.400, 338.450, 338.500, 338.550, 338.600, 338.650, 338.700, 338.750, 338.800, 338.850, 338.900, 338.950, 339.000, 339.050, 339.100, 339.150, 339.200, 339.250, 339.300, 339.350, 339.400, 339.450, 339.500, 339.550, 339.600, 339.650, 339.700, 339.750, 339.800, 339.850, 339.900, 339.950, 340.000, 340.050, 340.100, 340.150, 340.200, 340.250, 340.300, 340.350, 340.400, 340.450, 340.500, 340.550, 340.600, 340.650, 340.700, 340.750, 340.800, 340.850, 340.900, 340.950, 341.000, 341.050, 341.100, 341.150, 341.200, 341.250, 341.300, 341.350, 341.400, 341.450, 341.500, 341.550, 341.600, 341.650, 341.700, 341.750, 341.800, 341.850, 341.900, 341.950, 342.000, 342.050, 342.100, 342.150, 342.200, 342.250, 342.300, 342.350, 342.400, 342.450, 342.500, 342.550, 342.600, 342.650, 342.700, 342.750, 342.800, 342.850, 342.900, 342.950, 343.000, 343.050, 343.100, 343.150, 343.200, 343.250, 343.300, 343.350, 343.400, 343.450, 343.500, 343.550, 343.600, 343.650, 343.700, 343.750, 343.800, 343.850, 343.900, 343.950, 344.000, 344.050, 344.100, 344.150, 344.200, 344.250, 344.300, 344.350, 344.400, 344.450, 344.500, 344.550, 344.600, 344.650, 344.700, 344.750, 344.800, 344.850, 344.900, 344.950, 345.000, 345.050, 345.100, 345.150, 345.200, 345.250, 345.300, 345.350, 345.400, 345.450, 345.500, 345.550, 345.600, 345.650, 345.700, 345.750, 345.800, 345.850, 345.900, 345.950, 346.000, 346.050, 346.100, 346.150, 346.200, 346.250, 346.300, 346.350, 346.400, 346.450, 346.500, 346.550, 346.600, 346.650, 346.700, 346.750, 346.800, 346.850, 346.900, 346.950, 347.000, 347.050, 347.100, 347.150, 347.200, 347.250, 347.300, 347.350, 347.400, 347.450, 347.500, 347.550, 347.600, 347.650, 347.700, 347.750, 347.800, 347.850, 347.900, 347.950, 348.000, 348.050, 348.100, 348.150, 348.200, 348.250, 348.300, 348.350, 348.400, 348.450, 348.500, 348.550, 348.600, 348.650, 348.700, 348.750, 348.800, 348.850, 348.900, 348.950, 349.000, 349.050, 349.100, 349.150, 349.200, 349.250, 349.300, 349.350, 349.400, 349.450, 349.500, 349.550, 349.600, 349.650, 349.700, 349.750, 349.800, 349.850, 349.900, 349.950, 350.000, 350.050, 350.100, 350.150, 350.200, 350.250, 350.300, 350.350, 350.400, 350.450, 350.500, 350.550, 350.600, 350.650, 350.700, 350.750, 350.800, 350.850, 350.900, 350.950, 351.000, 351.050, 351.100, 351.150, 351.200, 351.250, 351.300, 351.350

Grafika 4: zazidalna situacija

5. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

5.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

V osnutku odloka o OPPN je glede komunalne opreme navedeno naslednje:

1. Prometna infrastruktura

Dostop do območja OPPN je omogočen preko že obstoječe nekategorizirane občinske ceste s parc. št. 1233 in 1232, obe k.o. Grajska vas s priključkom na javno občinsko cesto, ki je kategorizirana kot LC 490240, odsek 490242 (Grajska vas - Kaplja vas). Priključevanje na odsek 490242 (Grajska vas - Kaplja vas) bo potekalo preko že obstoječega skupinskega cestnega priključka, ki se ne spreminja, saj že služi za dostop do kmetijskih zemljišč in se uporablja za javni cestni promet.

Na individualnem cestnem priključku (dovozu) na nekategorizirano občinsko cesto s parc. št. 1232, k.o. Grajska vas je zaradi zagotavljanja prometne varnosti potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju cestnega priključka, zato znotraj meje cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve ograj in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka. Znotraj območja OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne površine za mirujoči promet, tako za osebna vozila kot za kmetijsko mehanizacijo.

2. Fekalna in meteorna kanalizacija

Fekalne odpadne vode v strojni lopi in hlevu ne bodo nastajale. Gnojevka v obstoječem hlevu je vodena direktno preko rešetk v kanal, ki je pod boksi. V prizidavi hleva pa je predvidena tehnologija s sistemom globoki nastilj, kjer gnojevka ne nastaja. Način odvodnjavanja odpadnih vod iz hleva bo izveden skladno s tehnološkim načrtom hleva.

Ker na območju OPPN ni izvedena javna meteorna kanalizacija, mora investitor sam poskrbeti za urejeno odvajanje meteornih voda. V ta namen mora zagotoviti čiščenje padavinskih meteornih voda iz strešnih površin preko peskolovov v ponikalnico. Površinske vode iz utrjenih površin in parkirišča pa se v ponikalnico spelje preko lovilcev olja in maščob. Padavinske vode se prioritetno ponikajo, ponikalnice pa so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

3. Vodovod

Dograjeni hlev se bo lahko oskrboval z vodo preko obstoječega priključka. Priključek ima št. OM 068 000 039 za stanovanjski objekt (št. soglasja 206/2014-VR) in št. OM 068 000 106 za hlev (št. soglasja 159/2017-VR). Vodomera sta vgrajena v zunanjem vodomernem jašku in sicer za vsak objekt posebej. Vodomerni jaški morajo biti locirani ob parcelni meji v smeri priključka ali v oddaljenosti do največ 5,0 m od parcelne meje.

Priključitev strojne lope na javno vodovodno omrežje ni predvidena.

V osnutku odloka o OPPN je glede druge gospodarske javne infrastrukture navedeno naslednje:

1. Energetska infrastruktura

Obstoječi objekti na območju OPPN so priključeni na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-2242 z zakupljeno priključno močjo 24 kW v odjemni

skupini "Gospodinjski odjem". Prej navedeno merilno mesto je priključeno na nizkonapetostno omrežje I07: Brišnik, katero se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Prekopa: 2281. Na območju OPPN se ne predvideva povečanja priključne moči, kar pomeni, da se bodo predvideni objekti napajali za obstoječim predhodno navedenim merilnim mestom v okviru zakupljene priključne moči.

Na območju OPPN se nahajajo obstoječi el. en vodi in naprave in sicer obstoječi SN nadzemni 20 kV el. en. vod D23/20 DV DVLM PREKOPA TČ.8. Navedeni SN nadzemni el. en. vod je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje. O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Zaradi nameravane gradnje predvidenih objektov na območju OPPN bo potrebno predhodno navedeni SN 20 kV nadzemni vod od oporišča št. 96 - tč. A do oporišča št. 8 - DVLM Prekopa - tč. B preurediti v podzemno izvedbo (kablirati). Pri tem je potrebno upoštevati naslednje:

- vsa dela v vezi z izvedbo prestavitve obstoječega SN el. en. voda bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del;
- najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010);
- vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010);
- pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise; zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m;
- vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.; vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri posegih na območju OPPN je potrebno upoštevati fraznost gradnje iz **Napaka! Vira sklicevanja ni bilo mogoče najti.** člena.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje in soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

2. Telekomunikacijska infrastruktura

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno elektronsko

komunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d., je potrebno s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (bakar, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o., je v območju urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem). Vpliv posegov na KKS omrežje je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI). Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja. Na mestih, kjer bo KKS omrežje United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika United Fiber d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb.

Z OPPN je tako načrtovana izgradnja hišnega NN elektro priključka do že obstoječega merilnega mesta ter ponikanje meteornih vod. Posamezni hišni priključki objekta niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorja in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.

5.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je bila narejena na podlagi OPPN in v aktu navedenih določil glede komunalnega opremljanja.

Tabela 1: Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture po stalnih cenah

št.	Ocena stroškov	Skupaj
1	Stroški nove komunalne opreme	0,00
2	Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje	0,00
3	Stroški druge komunalne opreme	0,00
	Ureditev električnih vodov	0,00
	SKUPAJ	0,00

Opombe:

- v tej fazi gre samo za oceno, podano na podlagi infrastrukturne zasnove, brez podrobnejše tehnične dokumentacije.

5.3. Predvideni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

V skladu z Zakonom o urejanju prostora občina zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Skladno z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja.

Tabela 2: Predvideni viri financiranja izvedbe investicije po stalnih cenah

št.	Viri financiranja	Znesek
1	Sredstva Občina Vransko	0,00
2	Stroški druge komunalne opreme (investitor)	0,00
	SKUPAJ	0,00

Predvideni hišni priključek na NN električno omrežje in odvod meteornih vod se bo na novo izvedlo. Posamezni hišni priključki objektov niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorjev in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.

5.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Izgradnja stavb je možna tudi postopoma.

Zaradi posegov v varovalni pas SN nadzemnega el. ne. voda je potrebno upoštevati fraznost gradnje in sicer:

- 1. faza: izgradnja strojne lope, nadstreška na južni strani strojne lope in dozidava hleva, pri čemer mora biti razdalja od daljnovoda do roba objektov vsaj 6,50 m in
- 2. faza: ureditev prostora za izpust živali, ki je pod obstoječim DV, pri čemer je predvideno njegovo kabliranje.

6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Pri zagotavljanju družbene infrastrukture zaradi gradnje kmetijskih stavb ne pričakujemo dodatnih potreb.