

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK

ID PA: 5786

FAZA: dopolnjen osnutek (v izdelavi)

DATUM: 26. maj 2026

Pripravljavec prostorskega akta

OBČINA VRANSKO
Vransko 59
3305 Vransko

Investitor:

zasebni

Izdelovalec prostorskega akta:

Mojca Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Odgovorni vodja izdelave
prostorskega akta:

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.,
PPN ZAPS 2185

Žig:

Podpis:

Številka projekta:

302-2025

Identifikacijska številka prostorskega
akta v zbirki prostorskih podatkov:

5786

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE VRANSKO
Županja NATAŠA JUHART

Žig:

Podpis:

Datum sprejema:

.....

Objava:

Uradne objave Občine Vransko, št. ..., dne....

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod.

IZJAVLJAM,

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK**

izdelan v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod.,
PPN ZAPS 2185**

*(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)*

.....
(osebni žig, podpis)

SEZNAM IZDELOVALCEV

Odgovorni vodja projekta:

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185

I. TESKTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - ODLOK

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. NAMEN IN OBMOČJE OPPN
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- X. NAČRT PARCELACIJE
- XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
- XIV. KONČNE DOLOČBE

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1: "Izsek iz OPN, M 1:5000"
- 2: "Prikaz obstoječega stanja, M 1:500"
- 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
- 4: "Ureditvena situacija, M 1:500"
- 5: "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:500"

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
- PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
- STROKOVNE PODLAGE
- USMERITVE
- MNENJA
- ELABORAT EKONOMIKE
- OKOLJSKE PRESOJE
- OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- POVZETEK ZA JAVNOST

I. ODLOK

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/25, 14/26; ZUreP-3) ter na podlagi člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. ...), je Občinski svet občine Vransko na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK (ID PA: 5786)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

- (1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08; v nadaljevanju: OPN) Občinski svet Občine Vransko sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik z ID PA: 5786 (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 302-2025, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Celje.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN sta Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 27/16; v nadaljevanju: ZKZ – E) na območju OPPN, ki posega na namensko rabo K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, 75/24, 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) na območju OPPN, ki posega na namensko rabo A – Površine razpršene poselitve.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
 - območje OPPN
 - opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - načrt parcelacije
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
- (3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

- 1: "Izsek iz OPN, M 1:5000"
- 2: "Prikaz obstoječega stanja, M 1:500"
- 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
- 4: "Ureditvena situacija, M 1:500"
- 5: "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"

(4) Sestavni del OPPN je tudi naslednje spremljajoče gradivo:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo
- podatki iz prikaza stanja prostora
- strokovne podlage (geološko poročilo)
- usmeritve
- mnenja
- elaborat ekonomike
- okoljsko poročilo
- obrazložitev in utemeljitev OPPN
- povzetek za javnost

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN se nahaja v občini Vransko v naselju Prekopa (po RPE) in sicer zahodno od strnjenega dela naselja ob lokalni prometnici, med avtocesto na severu in regionalno cesto na jugu. Območje OPPN zajema parcele ali njihove dele s parc. št. 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. Prekopa (1010). Območje OPPN je omejeno s kmetijskimi površinami in se nahaja na kmetijskih zemljiščih z namensko rabo (NR) K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, delno tudi na stavbnih zemljiščih z NR A – Površine razpršene poselitve, znotraj enot urejanja prostora (EUP) EUP_VRop. Območje OPPN je veliko cca 0,6 ha.
- (2) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v tem členu ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.
- (3) Izdelava OPPN na kmetijskih zemljiščih je dopustna v skladu z 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZKZ).

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) Znotraj območja OPPN so dovoljene gradnje kmetijskih stavb oz. objektov za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Z OPPN se omogočijo prostorski pogoji za razvoj kmetije Brišnik. Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja strojne lope na mestu obstoječega starega gospodarskega objekta, dograditev (razširitev) obstoječega hleva, gradnja hlevskega izpusta za potrebe obstoječega hleva in ureditev manipulativnih površin za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva. V primeru širitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahaja izven območja OPPN, je izjemoma dopustna širitev obstoječega objekta tudi na del območja OPPN, ki obsega stavbna zemljišča z NR A – Površine razpršene poselitve.
- (2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev objektov in potrebne infrastrukture.

- (3) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04).

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

- (1) Z OPPN se na ureditvenem območju načrtujejo površine za širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva vključno z vso potrebno infrastrukturo za opravljanje kmetijske dejavnosti. Območje OPPN se nahaja na širšem območju naselja Prekopa v občini Vransko in sicer 300 m zahodno od strnjenege dela naselja Prekopa in 500 m severo-vzhodno od strnjenege dela naselja Čeplje, na rahlo gričevnati legi 200 m južno od avtoceste in 500 m severno od regionalne ceste Ljubljana – Celje.
- (2) Na območju obravnave se nahaja obstoječa kmetija z dvema stanovanjskima stavbama, hlevom ter starejšim gospodarskim objektom in sicer na stavbnih zemljiščih, ki so v celoti pozidana. Zaradi nameravanega razvoja kmetijske dejavnosti je potrebna dodatna zagotovitev ustreznih zemljišč z OPPN, kar bo omogočilo gradnjo strojne lope ter širitev hleva in ureditev manipulativnih površin, za kar znotraj obstoječih stavbnih zemljišč kmetijskega gospodarstva ni na voljo dovolj prostorih površin.
- (3) Območje OPPN se oblikuje tako, da se vanj vključijo obstoječ hlev, star gospodarski objekt ter potrebne dodatne površine za širitev in funkcioniranje kmetijske dejavnosti. Izven območja OPPN se nahajata dva obstoječa stanovanjska objekta na obstoječih stavbnih zemljiščih.
- (4) Območje OPPN ima zagotovljene dostope in priključke na vodovodno, komunalno in električno omrežje.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih objektov:
- strojna lopa kot stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in
 - hlev kot stavba za rejo živali vključno s hlevskim izpustom (12712 - stavbe za rejo živali) ter
 - prizidave za potrebe širitve obstoječe stanovanjske stavbe (1110 - enostanovanjske stavbe), vendar samo na območju stavbnih zemljišč z NR A – Površine razpršene poselitve.
- (2) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim ter drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, in sicer zbiralnikov gnojnice in gnojevke, gnojišč, napajalnih korit, krmišč in hlevskih izpustov.

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na ureditvenem območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta (novogradnja),
- prizidava v dopustnih gabaritih,
- rekonstrukcija in mala rekonstrukcija,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,

- prizidava za potrebe obstoječe stanovanjske stavbe na območju stavbnih zemljišč z NR A – Površine razpršene poselitve ter
- legalizacije pod pogoji, ki veljajo za gradnjo novega objekta.

(2) Stavbe in objekti

Tlorisni gabariti:

Stavbe oz. objekti so lahko naslednjih dimenzij:

- strojna lopa: do max. 16,0 x 35,0 m,
- nadstrešek na južni strani strojne lope: do max. 3,5 x 35,0 m
- prizidava obstoječega hleva: do max. 13,0 x 29,4 m
- hlevski izpust: do max. 13,0 x 17,60

Višina:

Višina stavb oz. objektov ni določena in se prilagaja funkcionalnim in tehnološkim zahtevam stavb oz. objektov, ne sme pa presegati višine obstoječega starega gospodarskega objekta, ki je predviden za odstranitev. Prizidava k obstoječemu hlevu ne sme biti višja od slemena osnovne stavbe (hleva).

Fasade:

Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno. Na fasadi stavb naj prevladujejo naravni materiali kot so omet, les, kamen ipd., dopustna pa je tudi uporaba ostalih materialov. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. žive barve kot so vijolična, travniško zelena, turkizno modra. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe in stavbnega pohištva.

Prizidave:

S prizidki je treba zagotavljati skladnost celotne podobe objekta, prizidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo. Nadstreški morajo biti po obliki in izvedbi prilagojeni obstoječemu objektu.

Strehe:

Dopustne so dvokapnice, pri čemer se naklon strehe prilagodi velikosti objekta. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Strešna okna, kolektorji in fotonapetostni paneli na stavbah so dovoljeni, v kolikor ti ne kazijo podobe stavbe. Fotonapetostni moduli ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine.

Umestitev in odmiki:

Stavbe oz. objekti morajo biti umeščeni tako, da omogočajo normalno funkcioniranje objektov in celotnega kmetijskega gospodarstva ter da so zagotovljene zadostne površine za manipulacijo s kmetijsko mehanizacijo.

Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.

Odmiki stavb oz. objektov (najbolj izpostavljen del strehe – napušč) od sosednjih parcel so min. 4,0 m, lahko tudi manj ob pisnem soglasju lastnika sosednjih parcel.

Odmiki stavb oz. objektov od javne ceste na južni strani OPPN morajo biti skladni s pogoji upravljavca ceste.

Odmiki ne veljajo za komunalno opremo in kmetijske gradbene inženirske objekte.

Gnojne jame in gnojišča:

Gnojne jame in gnojišča morajo biti vodotesna in ustrezno vzdrževana.

Kapaciteta:

Skupna kapaciteta vseh glav živine na območju OPPN je manj kot 200.

Pogoji za stanovanjsko stavbo:

Na delu območja OPPN, ki obsega stavbna zemljišča z NR A – Površine razpršene poselitve, so dopustne tudi prizidave za potrebe širitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahaja izven območja OPPN, tik ob njegovem robu, v kolikor je širitev smiselna v območje OPPN. V tem primeru za vse posege za potrebe širitve stanovanjskega objekta veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji, kot jih za obstoječo stanovanjsko stavbo predpisuje hierarhično višji prostorski akt (OPN).

Odstopanja:

Zaradi tehnoloških zahtev so možna tudi manjša odstopanja od navedenih dimenzij stavb oz. objektov, pri čemer je potrebno upoštevati min. odmike od mej sosednjih parcel. Gradnja morebitnih nadstreškov je možna tudi izven max. določenih dimenzij stavb.

(3) Ograje

Dovoljena je postavitev ograje višine do 1,0 m okoli objekta in sicer do roba območja OPPN, razen v primeru, ko območje OPPN meji na javno cesto. V tem primeru je pri odmikih ograj potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.

Ograje ne smejo zmanjševati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, ograje ne smejo presegati višine 0,80 m.

Ograja naj bo klasičen, lesen plot ali transparentna žičnata ograja, v kombinaciji z avtohtono živo mejo.

(4) Pomožni objekti

Znotraj območja OPPN je dopustna gradnja pomožnih objektov, ki služijo dejavnosti območja, kot so npr. ute, lope, nadstreški, nadstrešnice, garaže in podobno. Oblikovanje pomožnih objektov naj bo usklajeno z objektom, ki mu pripadajo.

Pomožni objekti za potrebe kmetovanja so praviloma v leseni izvedbi, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6 m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, kritina mora biti usklajena z okoliškimi objekti.

Velikosti ostalih pomožnih objektov ne smejo presegati velikosti, kot so predpisane za istovrstne nezahtevne objekte skladno z uredbo, ki določa podrobnejša merila za razvrščanje objektov.

(5) Zunanja ureditev

Okolica stavb naj bo ozelenjena z urejenim dvoriščem.

(6) Geomehanski pogoji in usmeritve

Pri posegih v prostor na območju OPPN je potrebno upoštevati Geološko poročilo o možnostih gradnje in ponikanja meteoritnih vod na parcelah št. 12, 127 in 128, k.o. Prekopa (Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., Prebold, št.: geol. por. Prekopa IX/2025, datum: september 2025; v nadaljevanju: GG).

V primeru, da se bo objekt temeljil na AB temeljni plošči, je potrebno predhodno pripraviti ustrezno sanacijsko blazino iz lomljenca ali drobljenca. V GG je predvidena debelina le-te cca 0,7 m. Po odstranitvi preperinskega sloja ter zgornji plasti melja s peskom, se naj podlago očisti, poravna in statično utrdi. Na poravnana in očiščena temeljna tla se položi tudi ločini geosintetik, ki bo preprečeval mešanje meljastih in glinenih delcev iz glinastega grušča s sanacijsko gramozno blazino. Na tako pripravljena temeljna tla se začne navoz sanacijskega materiala – lomljenca ali drobljenca (GP), nazivne velikosti $D_{max} = 0 - 100$ mm. Omenjene zemljine bodo služile kot nasipni material, ki se bo uporabil za sanacijo temeljnih tal (poglobitve) in kot nasip (NA) za pripravo sanacijske blazine. Nasipne plasti se naj izvajajo v debelini cca 0,20 m. Na koti planuma posamezne plasti je potrebno doseči ustrezno nosilnost:

$E_{vd} = 25 \text{ MN/m}^2$ - 0,50 m pod koto začetnega sloja gramozne blazine (posteljice – PO)

$E_{vd} = 30 \text{ MN/m}^2$ - na koti posteljice.

Sanacijska gramozna blazina, ki naj dosega debelino min. 0,50 m, se naj izvede v dveh slojih (PO + TAMPON). Material mora biti zmrzlinško odporen.

Prvi sloj (PO) se izvede iz prodno peščenega gramoznega materiala (GP) (velikost delcev $D_{max} = 0 - 64$ mm) v debelini do $1 \times 0,30$ m, katerega se statično utrdi v eni plasti po 0,20 m. Vrednosti dinamičnega deformacijskega modula morajo dosegati vrednost $E_{vd} = 35 \text{ MN/m}^2$.

Sledi nasutje tamponskega materiala (TAMPON) (GP, velikost delcev $D_{max} = 0 - 32$ mm) v plasteh $1 \times 0,20$ m. Statično se ga naj utrjuje tako dolgo, da dosežemo na planumu temeljene plošče vrednosti dinamičnega deformacijskega modula $E_{vd} = 40 \text{ MN/m}^2$, kar je primerna podlaga za izvedbo temeljne plošče.

V GG je predlagano temeljenje na AB plošči, ki naj bodo urejeni na tamponski blazini z obvezno drenažo območja, kjer je predvideno temeljenje objekta.

Za izgradnjo objektov bo temeljenje izvedeno z odstranjevanjem preperinskega pokrova in dela zameljenih meljastih plasti s peskom in glino do projektirane kote objekta. Temeljna tla bodo predstavljale plasti peščenega melja z glino, ki predstavljajo nepodajno podlago. Ker se v teh zemljinah ob prisotnosti vode in delovanju atmosferilij procesi preperevanja razvijejo sorazmerno hitro, se v GG priporoča, da se ureditev tamponske blazine izvede takoj po izvedenih zemeljskih delih, ko bodo izkopi sveže izkopani. Zemeljska dela in temeljenje se naj izvajajo v suhem vremenu. Zagotoviti je potrebno, da bo temeljenje izvedeno v homogeni podlagi, sicer obstaja možnost za razvoj diferenčnih posedkov in posledično nagibanja objekta. V GG je ocenjeno, da je nosilnost sedimentov zadovoljiva za

načrtovano obremenitev. Ker so temeljna tla heterogena, je potrebna izvedba armiranih temeljev. Za potrebe projektiranja so v GG podani podatki o vrednosti dopustne srednje tlačne obremenitve materialov, ki bodo predstavljali temeljna tla (peščen melj). V primeru temeljenja v teh plasteh je mogoče upoštevati posedke okrog 2 cm, ki bodo izvršeni v kratkem času po gradnji.

Nosilnost tal pod temelji je v GG ocenjena za nedrenirane pogoje obremenjevanja, po Brinch - Hansenu. Na območju OPPN nastopa do globine 0,3 metra nesprijeta humusna preperina, ki jo je potrebno v celoti odstraniti, saj je ta plast slabo nosilna. Spodaj ležeča plast peščenega melja s prodromom je bolj primerna za temeljenje. Upošteva se nosilnost tal $p_d = 200$ kPa.

Glede na to, da so tla srednje nosilna, se v GG predlaga temeljenje na armiranobetonskih temeljih ter izvedbo na sanacijskih blazinah iz drobljenca (kamnita posteljica) v debelini 0,7 metra. Blazine naj se izvedejo po odzivu ali izkopu vrhnjih humusnih plasti ter dela peščeno meljastih zemljin s prodromom. Gradbeno jamo bo potrebno na koti temeljenja prekriti z geotekstilom z ustrežno natezno trdnostjo, saj se bo s tem preprečilo usedanje tampona v spodnje plasti.

Končno oceno naj poda geomehanik oziroma geomehanski nadzor ob geomehanskem pregledu temeljnih tal.

V primeru, da bo v fazi izdelave projektne dokumentacije DGD in PZI prišlo do večjih odstopanj od prevzetih podatkov, je potrebna ponovna analiza projektiranega stanja.

Pri izvedbi temeljenja objekta je obvezen geomehanski nadzor. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Ceste

Dostop na javno cestno omrežje je predviden preko priključka na obstoječo javno pot (JP) Prekopa – Stopnik - Čeplje (odsek 992 551), od tam pa preko javne poti (JP) Prekopa – Čeplje (odsek 992 541) na regionalno cesto II. reda (ID UPR: 50801, šifra odseka: 0290).

Individualni cestni priključki (dovozi) se izvedejo po minimalnih standardih skladno s potrebami tehnologije.

Odpadne padavinske vode s streh stavb in z utrjenih površin cest, pločnikov, parkirišč ter utrjenih manipulacijskih površin ne smejo pritekati na občinske ceste ali na njih celo zastajati, zato potrebno predvideti ustrezno odvodnjavanje streh in asfaltnih ali drugače utrjenih površin z ustreznimi skloni, robniki in padavinsko kanalizacijo skladno z 11. členom tega odloka.

Pri posegih na območju OPPN je potrebno upoštevati tudi naslednje pogoje s področja varovanja občinskih cest:

- investitor in izvajalci del morajo zagotoviti izvajanje del tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na občinskih cestah v času gradnje in rekonstrukcije obstoječih delov cest;
- za varnost prometa na z gradnjo tangiranih občinskih cestah in za zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor; investitor mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o cestah in Zakon o pravilih cestnega prometa;
- zaradi oviranja prometa na občinski cesti si mora investitor oziroma izvajalec del za delno zaporo ceste v smislu 113. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 97/09) pridobiti odločbo Občine Vransko, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del;
- prometno signalizacijo zaradi del lahko postavi le izvajalec rednega vzdrževanja ceste skladno s 113. člena Zakona o cestah na stroške investitorja oziroma izvajalca del, na podlagi predloženega elaborata;
- investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste.

(2) Mirujoči promet

Znotraj ureditvenega območja OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne površine za mirujoči promet, tako za osebna vozila kot za kmetijsko mehanizacijo.

9. člen (energetska infrastruktura)

- (1) Obstoječi objekti na območju OPPN so priključeni na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-2242 z zakupljeno priključno močjo 24 kW v odjemni skupini "Gospodinjski odjem". Prej navedeno merilno mesto je priključeno na nizkonapetostno omrežje I07: Brišnik, katero se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Prekopa: 2281. Na območju OPPN se ne predvideva povečanja priključne moči, kar pomeni, da se bodo predvideni objekti napajali za obstoječim predhodno navedenim merilnim mestom v okviru zakupljene priključne moči.
- (2) Na območju OPPN se nahajajo obstoječi el. en vodi in naprave in sicer obstoječi SN nadzemni 20 kV el. en. vod D23/20 DV DVLM PREKOPA TČ.8. Navedeni SN nadzemni el. en. vod je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje. O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).
- (3) Zaradi nameravane gradnje predvidenih objektov na območju OPPN bo potrebno predhodno navedeni SN 20 kV nadzemni vod od oporišča št. 96 - tč. A do oporišča št. 8 - DVLM Prekopa - tč. B preurediti v podzemno izvedbo (kablirati). Pri tem je potrebno upoštevati naslednje:
 - vsa dela v vezi z izvedbo predstavitve obstoječega SN el. en. voda bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del;
 - najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010);
 - vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010);
 - pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise; zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m;
 - vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.; vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..
- (4) Pri posegih na območju OPPN je potrebno upoštevati fraznost gradnje iz 29. člena.
- (5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje in soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

10. člen (telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d., je potrebno s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.
- (2) Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o., je v območju urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem). Vpliv posegov na KKS omrežje je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI). Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja. Na mestih, kjer bo KKS omrežje United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika United Fiber d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb.

11. člen

(odvajanje padavinskih voda)

- (1) Ker na območju OPPN ni izvedena javna padavinska kanalizacija, mora investitor sam poskrbeti za urejeno odvajanje padavinskih voda. V ta namen mora zagotoviti čiščenje padavinskih voda iz strešnih površin preko peskolovov v ponikalnico. Površinske vode iz utrjenih površin in parkirišča pa se v ponikalnico spelje preko lovilcev olja in maščob. Padavinske vode se prioriteto ponikajo, ponikalnice pa so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (2) Z drenažami oziroma odvodnimi jarki naj se uredi odvajanje padavinskih voda okoli predvidenega objekta, da v prihodnje ne bo prihajalo do zamakanja. Odvedene vode naj se spelje v ponikovalnico. V ponikovalnico bodo speljane tudi vode iz streh in povoznih površin. V ta namen mora investitor zagotoviti čiščenje padavinskih voda iz strešnih površin preko peskolovov. Površinske vode iz utrjenih površin in parkirišča pa se v ponikovalnico spelje preko lovilcev olja in maščob. Za zbiranje padavinskih vod iz strehe se v GG predlaga vgraditev zbiralnika, ki bo v celoti zadržal vode prvega naliva, hkrati pa se lahko vodo iz zbiralnika uporablja kot komunalno vodo v objektu in za zalivanje vrta.
- (3) Za zadrževanje 15 minutnega naliva je potreben zadrževalnik volumna večjega od 21 m³. Tekom takšnega naliva se bo v ponikovalnico steklo okoli 20.790 l vode. Dotekla količina padavinske vode mora biti manjša od volumna zadrževalnika, tako da se bo v njej zadržala do odtoka v vodotok preko obstoječega sistema padavinske kanalizacije.

12. člen

(odvajanje odpadnih voda)

- (1) Na širšem območju OPPN je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s čistilno napravo Prekopa. Objekti na območju OPPN se ne nahajajo v aglomeraciji. Stanovanjski objekt v okviru kmetijskega gospodarstva (širše območje OPPN) je že priključen na javni komunalni (fekalni) kanal P1.0, PVC DN 200 mm, za katerega je bilo izdano soglasje št. 273/2014-VR. Za odpadne vode iz hleva je potrebno izvesti projektantski izračun enot obremenitve glede na predvideno število živali. Na podlagi tega je potrebno izdelati projekt ustrezne interne kanalizacije, odgovarjajoče kanalizacijske objekte ter predvideti ustrezno obdelavo odpadnih vod. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99, 7/00, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2) ter Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/18, 194/21 in 44/22-ZVO-2)
- (2) Komunalne odpadne vode v strojni lopi in hlevu ne bodo nastajale.
- (3) Gnojevka v obstoječem hlevu je vodena direktno preko rešetk v kanal, ki je pod boksi. V prizidavi hleva pa je predvidena tehnologija s sistemom globoki nastilj, kjer gnojevka ne nastaja. Način odvodnjavanja odpadnih vod iz hleva bo izveden skladno s tehnološkim načrtom hleva.
- (4) Pri odvajanju odpadnih voda se upoštevajo omilitveni ukrepi iz (7) odstavka 16, člena.

13. člen

(vodovod)

- (1) Oskrba obstoječih in novih objektov z vodo na območju OPPN je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm, ki se nahaja zahodno od območja OPPN. Obstoječe kmetijsko gospodarstvo (širše območje OPPN) se že oskrbuje z vodo preko skupnega hišnega priključka za stanovanjski objekt in hlev. Dograjeni hlev se bo lahko oskrboval z vodo preko obstoječega priključka. Priključek ima št. OM 068 000 039 za stanovanjski objekt (št. soglasja 206/2014-VR) in št. OM 068 000 106 za hlev (št. soglasja 159/2017-VR). Vodomera sta vgrajena v zunanjem vodomernem jašku in sicer za vsak objekt posebej. Vodomerni jaški morajo biti locirani ob parcelni meji v smeri priključka ali v oddaljenosti do največ 5,0 m od parcelne meje.
- (2) Priključitev strojne lope na javno vodovodno omrežje ni predvidena.

14. člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Vsi predvideni objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo (cesta, električna) pod pogoji upravljalcev. Priključitev strojne lope na TK omrežje, javni vodovod in javno komunalno kanalizacijo ni predvidena.
- (2) Hlev se priključuje na javni vodovod in električno energijo preko obstoječih priključkov za merilnim mestom. Priklop na javno komunalno kanalizacijo ni predviden.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen

(kulturna dediščina)

- (1) Na ureditvenem območju OPPN se ne nahaja nobeno od območij varstva kulturne dediščine.

- (2) Najmanj deset dni pred začetkom gradnje je treba o tem pisno obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter ji med gradnjo omogočiti stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (varstvo voda)

- (3) Območje OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Priključek strojne lope na javno komunalno kanalizacijo ni predviden, ker v stavbi niso načrtovane odpadne vode. Komunalne odpadne vode v hlevu ne bodo nastajale (npr. WC). Gnojevka v obstoječem hlevu je vodena direktno preko rešetk v kanal, ki je pod boksi. V prizidavi hleva pa je predvidena tehnologija s sistemom globoki nastilj, kjer gnojevka ne nastaja. Padavinske odpadne vode se bodo odvajale v zadrževalnik z iztokom v vodotok, preko obstoječega sistema padavinske kanalizacije.
- (4) Območje OPPN se nahaja na levem bregu Tudurščice, posegi na vodna in priobalna zemljišča niso predvideni. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega, in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v prečne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- (5) Območje OPPN se nahaja izven območja vodovarstvenega pasu vodnih virov.
- (6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.
- (7) Glede varstva voda je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
- Padavinske vode s strešin se v ponikovalnice spelje preko peskolovov. Površinske vode iz utrjenih površin pa se v ponikovalnico spelje preko lovilcev mineralnih olj skladnim s standardom SIST EN 858-2. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje in praznjenje lovilca v skladu z navodili proizvajalca. Padavinske vode se vodi v ustrezno dimenzioniranih zadrževalnik (minimalno 21 m³).
 - Investitor ima za namen zmanjšanja obremenitve kmetijskih zemljišč z dušikom iz živinskih gnojil sklenjeno pogodbo za dodatne kmetijske površine. S tem se skupna specifična obremenitev z dušikom zmanjša na cca. 120 kg N/ha, kar je bistveno pod mejno vrednostjo, določeno z Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.

17. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) V skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, je območje OPPN razvrščeno:
- v III. stopnjo varstva pred hrupom za območje s PNRP površine razpršene poselitve (A),
 - v IV stopnjo varstva pred hrupom za območje s PNRP najboljša kmetijska območja (K1).
- (2) Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so lahko pomemben vir hrupa, je treba umestiti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa.

- (3) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

18. člen **(varstvo zraka)**

Za oskrbo območja z energijo se prednostno uporabljajo obnovljivi viri energije(sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin. Uporaba lesne biomase v individualnih kuriščih ni primerna za ohranjanje kakovosti zunanjega zraka. Če se v stavbo izjemoma vgradi kurišče, morajo emisije v zrak iz kurilnih naprav biti v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zraka in ne smejo prekomerno obremenjevati zunanjega zraka. Dimovodne naprave se gradi tako, da se zagotavlja varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča.

19. člen **(ravnanje z odpadki)**

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob skupnih zunanjih parkirnih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

20. člen **(varstvo tal)**

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Glede varstva tal je potrebno upoštevati tudi določbe (4) odstavka 16. člena tega odloka.
- (3) Glede varstva tal je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
- Trajnostno je treba ravnati z vsemi sloji tal, tako z zgornjim (rodovitnim) slojem tal, kot tudi s spodnjim slojem tal. Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Treba je preprečiti vse degradacije tal, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega ravnanja z rodovitnim slojem tal, mešanja horizontov in podobno.
 - Zgornji neonesnažen rodovitni del tal se prednostno namensko uporabi v prvotnem stanju na kraju, kjer je bil izkopan. Neonesnažen del tal se mora hraniti ločeno od spodnjih slojev tal, zaščiten pred zbitostjo, erozijo in onesnaženjem (pokritje, omejitev mehanizacije). Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganjem, mora biti skladno z določili predpisov, ki določajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili predpisov, ki določajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na degradiranih površinah. Za zasaditve se uporabijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst ter avtohtonih lesnih vrst.
 - Dela naj se izvajajo v obdobjih, ko tla niso namočena oziroma prepojena z vodo (prevlažna), da se prepreči zbitost tal zaradi obremenitev z gradbeno mehanizacijo. V vlažnem obdobju je treba omejiti vožnjo in skladiščenje gradbenih materialov na območjih, kjer tla ostanejo nepozidana.
 - Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal. Preprečiti je treba tudi erozijo zemeljskih izkopov.
 - Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča.

- Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Najmanj je treba zagotoviti sledeče:
 - uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;
 - zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila prehod v tla;
 - preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;
 - vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;
 - na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);
 - za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.
- Med gradnjo je treba dosledno upoštevati pravila organizacije na gradbišču. Preprečiti je treba morebiten izliv olja ali goriva gradbene mehanizacije v tla. Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni. Pri skladiščenju gradbenih materialov je treba preprečiti vnos nevarnih snovi v tla ter zagotoviti ustrezno začasno skladiščenje in oddajo odpadkov v nadaljnje ravnanje v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke (npr. gradbene odpadke oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave, komunalne odpadke pa prepustiti izvajalcu obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov...).
- Za gradbene odpadke je treba zagotoviti ločeno zbiranje in oddajo zbiralcu odpadkov ali izvajalcu njihove obdelave.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen (obramba)

Na ureditvenem območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

22. člen (potresna varnost)

- (1) Po slovenskem standardu S100 EN 1998-1-1, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let, sodi območje OPPN v 7. potresno stopnjo. Po karti projektnega pospeška tal za trdna tla za povratno dobo 475 let (ustreza verjetnosti 90%, da vrednosti na karti ne bodo presežene v 50 letih) je vrednost potresnega pospeška $Q_g = 0,200$ g. Za projektiranje po EC 8 je obvezna uporaba karte projektnega pospeška tal.
- (2) Tip tal za seizmični izračun na obravnavanem območju je po EC 8 tip B. Gre za sedimente zelo gostega peska ali mastne gline, katerih debelina lahko presega 10 in več metrov. Značilno je, da se mehanske značilnosti tal z globino izboljšujejo.

23. člen (požarna varnost)

- (1) Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Poskrbeti je potrebno za ustrezno razmestitev objektov in za odmike med njimi, s čimer se ustvarijo pogoji za požarno ločitev objektov, zagotoviti je potrebno omejevanje širjenja ognja ob požaru ter pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.
- (2) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala (23. člen Zakona o varstvu pred požarom, Uradni list RS, št. 3/07, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 189/20-ZFRO, 43/22).

24. člen **(poplavna varnost)**

Območje OPPN se nahaja izven poplavno ogroženega območja.

25. člen **(varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)**

- (1) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s 7. členom tega odloka je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.
- (2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na ureditveno območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Savinjska kotlina
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	1
VOD_SKUP1	Medzrnski, aluvialni - obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki
VDOON_1	Peščeno-prodni zasipi reke Savinje in njenih pritokov
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	16
LITO_OPIS1	Debelozrnati terestrični sedimenti (pesek, prod, grušč) / Kvartar
IME_VOD_TE	Spodnji del Savinje do Sotle
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	3
VOD_SKUP1	Razpoklinski / kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki, v apnenčastih kamninah predvsem nizke
VDOON_1	Dolomitni vodonosniki in vodonosniki v apnenčastih kamninah
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>200
LITO_OPIS1	Dolomit in dolomit z rožencem, laporovec in meljevec z lečami in vključki apnenca v menjavanju z dolomitom / Mezozoik, predvsem

26. člen **(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)**

- (1) Po podatkih iz atlasa okolja Agencije RS za okolje je iz karte verjetnosti pojavljanja plazov razvidno, da se območje OPPN nahaja na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov. Iz opozorilne karte erozije pa je razvidno, da se območje OPPN nahaja na območju izven zaščitnih ukrepov, zato je za OPPN pridobljeno geološko poročilo (GG), ki ga je potrebno upoštevati pri vseh posegih v prostor na območju OPPN.
- (2) Ocenjeno je (GG), da se stalna podtalnica nahaja nad koto Belske, ki je na območju OPPN na višini približno 312 metrov. Globina podtalnice je na območju OPPN na globini približno 10 metrov.

27. člen
(dopolnilna in druga zaščita)

- (1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

28. člen
(parcelacija)

Gradbene parcele v OPPN niso določene. Velikost gradbene parcele za gradnjo stavbe oz. objekta se določi v nadaljnjem projektiranju na način, da zajema vse nujno predvidene površine za njeno obratovanje.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen
(etapnost)

- (1) Izgradnja stavb je možna tudi postopoma.
- (2) Zaradi posegov v varovalni pas SN nadzemnega el. ne. voda je potrebno upoštevati fraznost gradnje in sicer:
 - 1. faza: izgradnja strojne lope, nadstreška na južni strani strojne lope in dozidava hleva, pri čemer mora biti razdalja od daljnovoda do roba objektov vsaj 6,50 m in
 - 2. faza: ureditev prostora za izpust živali, ki je pod obstoječim DV, pri čemer je predvideno njegovo kabliranje.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

30. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

- (1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
- (2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

- (3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.
- (4) Dopustne so tudi drugačne dimenzije stavb oz. objektov tako tlorisne kot višinske v kolikor to zahteva sam tehnološki proces. Vendar je potrebno upoštevati določila o minimalnih odmikih od sosednjih zemljišč.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)

- (1) Ta OPPN preneha veljati, ko so izvedeni vsi s tem odlokom predvideni objekti in ureditve ter komunalna oprema.
- (2) Šteje se, da je OPPN izveden, ko so za vse predvidene objekte in infrastrukturo pridobljena uporabna dovoljenja.

32. člen (usmeritve za prenos v OPN / režim po izvedbi)

- (1) Po prenehanju veljavnosti tega OPPN se območje ureja z OPN.
- (2) Pri naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN se območje tega OPPN vključi v pripadajočo enoto urejanja prostora (EUP) kot območje z uveljavljenim končnim stanjem.
- (3) Po prenehanju veljavnosti tega OPPN na tem območju veljajo naslednje usmeritve in merila:
 - Namenska raba prostora na obstoječih stavbnih zemljiščih A ostane enaka (A).
 - Namenska raba prostora na obstoječih kmetijskih zemljiščih K1 se spremeni v stavbna zemljišča IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.
- (4) Za vse nadaljnje rekonstrukcije, dozidave, nadomestne gradnje in vzdrževalna dela na objektih ter druge ureditve veljajo PIP-i iz veljavnega OPN za namensko rabo A z naslednjim dopustnim odstopanjem:
 - naklon strehe obstoječega hleva je lahko tudi manjši od predpisanega za NR A in sicer lahko znaša okoli 16 °.

33. člen (pogoji, ki niso predpisani)

Pogoje za gradnjo in druge posege v prostor, ki s tem odlokom niso predpisani, določajo predpisi s področja urejanja prostora, predpisi s področja graditve objektov, predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, varstva gozdov in varstva okolja, urejanja voda ter drugi predpisi.

34. člen (dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Vransko in na Upravni enoti Žalec.

35. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

36. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Vransko, dne

NATAŠA JUHART
Županja Občine Vransko