

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik**

**ID št. prostorskega akta: 5786**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

**Usmeritve NUP**

| Št. | Nosilci urejanja prostora                                                                                                                                                                          | Številka in datum izdaje               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.  | Ministrstvo za naravne vire in prostor,<br>Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje,<br>Mariborska 88, 3000 Celje<br><a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a> | 35020-71/2025-2<br>5.8.2025            |
| 2.  | Elektro Celje d.d.,<br>Vrunčeva 2a, 3000 Celje<br><a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>                                                                                 | št. 3950<br>24.9.2025                  |
| 3.  | JKP Žalec<br>Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec<br><a href="mailto:info@jkip-zalec.si">info@jkip-zalec.si</a>                                                                                       | Št. 597/25-TV<br>9.7.2025              |
| 4.  | Ministrstvo za kulturo,<br>Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana<br><a href="mailto:gp.mk@gov.si">gp.mk@gov.si</a>                                                                                    | št. 35012-87/2025-3340-6<br>19.8.2025  |
| 5.  | Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,<br>Direktorat za kmetijstvo,<br>Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana<br><a href="mailto:gp.mkgp@gov.si">gp.mkgp@gov.si</a>                         | št. 3505-105/2025/3<br>5.8.2025        |
| 6.  | Ministrstvo za naravne vire in prostor,<br>Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,<br>Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana<br><a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>               | št. 35034-73/2025-2560-3<br>16.7.2025  |
| 7.  | Občina Vransko<br>Vransko 59, 3305 Vransko<br><a href="mailto:obcina.vransko@vransko.si">obcina.vransko@vransko.si</a>                                                                             | št. 3500-0003/2025-15<br>19.9.2025     |
| 8.  | Telekom Slovenije d.d., PE Celje<br>Lava 1, 3000 Celje<br><a href="mailto:milena.mars@telekom.si">milena.mars@telekom.si</a>                                                                       | št. 146860-MB/11714-IV<br>9.7.2025     |
| 9.  | United Fiber (za: Telemach Slovenija d.o.o.)<br>Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče<br><a href="mailto:Andrej.Leskovar@telemach.si">Andrej.Leskovar@telemach.si</a>                       | št. 552/1-2025<br>8.7.2025             |
| 10. | Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje<br>Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana<br><a href="mailto:gp.dgzr@urszr.si">gp.dgzr@urszr.si</a>                                            | št. 350-111/2025-4 – DGZR<br>23.7.2025 |
| 11. | Simbio d.o.o.<br>Teharska cesta 49<br>3000 Celje<br><a href="mailto:info@simbio.si">info@simbio.si</a>                                                                                             | /                                      |



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

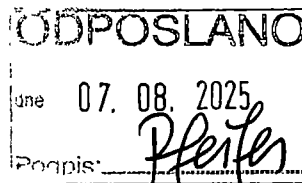
Sektor območja Savinje

Manborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-71/2025-2

Datum: 5. 8. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

## **PODROBNEJŠE USMERITVE**

**s področja upravljanja z vodami**

**za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, na parc. št. 124, 125/6, 126, 127 in 128 vse k.o. Prekopa, v Občini Vransko**

### **I.**

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, na parc. št. 124, 125/6, 126, 127 in 128 vse k.o. Prekopa, v Občini Vransko (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3500-0003/2025-14 z dne, 12. 6. 2025 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, v občini Vransko, št. 302-2025, datum 7. 4. 2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, (v nadaljevanju: Izhodišča) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (januar 2022) ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinski odvodnik (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik ipd.).

3. Pred nadaljnjim načrtovanjem je treba pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila (rešitve in ukrepe) povzeti v OPPN. Posegi na predmetnem območju morajo biti načrtovani skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska in plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod komunalnih, padavinskih, drenažnih in zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih in plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišč.
4. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

### **Obrazložitev:**

S strani Občine Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko smo po pooblaščenju, skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, dne 7. 7. 2025, prejeli zaprosilo št. 302-2025 za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Zaprosilo vsebuje:

- Ozhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, v občini Vransko, št. 302-2025, datum 7. 4. 2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje,
- Sklep o začetku priprave OPPN št. 3500-0003/2025-14 z dne, 12. 6. 2025 (Uradne objave Občine Vransko, št. 5/2025),
- Pooblastilo pripravljavca.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje OPPN se nahaja v občini Vransko v naselju Prekopa, zahodno od strnjenelega dela naselja ob lokalni prometnici, med avtocesto na severu in regionalno cesto na jugu. Zajema parcele ali njihove dele s parc. št. 124, 125/6, 126, 127 in 128 vse k.o. Prekopa. Z OPPN se na ureditvenem območju načrtujejo površine za širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva vključno z vso potrebno infrastrukturo za opravljanje kmetijske dejavnosti. Omenjena širitev predstavlja gradnjo strojne lope 16 m x 35 m z nadstreškom 3,5 m x 35 m in prizidavo obstoječega hleva 13 m x 30 m s hlevskim izpustom 13 m x 17 m, vključno z ureditvijo pripadajočih manipulativnih površin. Območje OPPN ima zagotovljene dostope in priključke na vodovodno, fekalno in električno omrežje. Meteorne odpadne vode se bodo odvajale v zadrževalnik z iztokom v vodotok, preko obstoječega sistema meteorne kanalizacije. Fekalne odpadne vode v strojni lopi in hlevu ne bodo nastajale. Gnojevka v obstoječem hlevu je vodena direktno preko rešetk v kanal pod boksi. V prizidavi hleva je predvidena tehnologija s sistemom globoki nastilj, kjer gnojevka ne nastaja.

Območje, ki je predmet obravnave, se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo. Ureditve so načrtovane na območju na levem bregu vodotoka Tudruščica. Posegi na priobalni pas vodotoka niso predvideni.

Zaledna hribina se nahaja znotraj plazljivega območja z velika verjetnostjo pojavljanja plazov hribine (Atlas voda, Ogrožena območja, Plazljiva območja NUV1, 1:250.000). Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objektov je treba upoštevati prepovedi in omejitve v skladu z določili 87. in 88. člena ZV-1.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.**

Pripravila:  
Katarina Conradi  
Podsekretar

*Konradi*



Nataša Kovač  
Vodja sektorja območja Savinje

*[Signature]*

Vročiti:

- Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (priporočeno in po el. pošti [mojca@urbanisti.com](mailto:mojca@urbanisti.com)),
- MNVP, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana – [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si) (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) (po e-pošti).

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **302-2025** z dne **7. 7. 2025** izdaja

MOJCA FURMAN OMAN S.P.  
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

## **PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3950**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, št. 302-2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 7. april 2025

Naročnik: Brišnik Andrej, Prekopa 26, 3305 Vransko

| <b>Katastrska občina</b> | <b>Parcelne številke</b>  |
|--------------------------|---------------------------|
| 1010 - PREKOPA           | 124, 125/6, 126, 127, 128 |

#### **Predvideni objekti:**

- Strojna lopa
- Dograditev (razširitev) obstoječega hleva
- Gradnja hlevskega izpusta za potrebe obstoječega hleva in ureditev manipulativnih površin za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva

#### **Ostale uvodne ugotovitve:**

Vlagatelj je z vlogo z št. 302-2025 z dne 7.7.2025 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, za gradnjo strojne lope, dograditev (razširitev) obstoječega hleva, in hlevskega izpusta za potrebe obstoječega hleva ter ureditev manipulativnih površin za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parcelnih številkah, za investitorja Andrej Brišnik, Prekopa 26, 3305 Vransko.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi izhodišč za pripravo OPPN št. 302-2025, izdelal Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano 7. april 2025, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1: 500, in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih predhodnih smernic.

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. V predvidenem območju OPPN za umestitev predvidenih objektov se nahajajo obstoječi el. en vodi in naprave:
  - obstoječi SN nadzemni 20 kV el. en. vod D23/20 DV DVLM PREKOPA TČ.8,

Prej navedeni SN nadzemni el. en. vod je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Glede na ureditveno situacijo bo potrebno v sled sprostitve zemljišča za gradnjo predvidenih objektov prej navedeni SN 20 kV nadzemni vod od oporišča št. 96 - tč. A do oporišča št. 8 - DVLM Prekopa - tč. B preurediti v podzemno izvedbo (kablirati).

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Obstoječa kmetija Brišnik je že priključena na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-2242 z zakupljeno priključno močjo 24 kW v odjemni skupini "Gospodinjski odjem". Prej navedeno merilno mesto je priključeno na nizkonapetostno omrežje I07: Brišnik, katero se napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Prekopa: 2281.

V skladu z izhodišči OPPN se v sled predmetne gradnje ne predvideva povečanja priključne moči, kar pomeni, da se bodo predvideni objekti napajali za obstoječim prej navedenim merilnim mestom v okviru zakupljene priključne moči.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI, preureditve obstoječega SN nadzemnega el. en. voda.

Projektno dokumentacijo za preureditev obstoječega SN el. en. voda bo potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba preureditve obstoječega SN nadzemnega el. en. voda bremenijo investitorja predmetnih del.

Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitve obstoječega SN el. en. voda bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 24. 9. 2025

**Pripravil/-a:**

Roman Rezar



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Podpisnik: DAVID POČIVAVŠEK  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Številka certifikata: 013EB02900000000572B83FD  
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029  
Čas podpisa: 24. 09. 2025 10:40  
Št. dokumenta: 4080-6-35/2025-6

**Poslano:**

- Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov [mojca@urbanisti.com](mailto:mojca@urbanisti.com))
- arhiv (DE Celje - g. Matej Coklin, SI. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Polzela)

**Priloge:**

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



**LEGENDA**

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

parcelne meje

STAVBE

obstoječe stavbe

predvidena prizidava hleva

predvidena strojna lopa

predviden nadstrešek

predviden hlevski izpust

okvirne dimenzije stavb

PROMETNA UREDITEV

dovozi do območja

Obstoječi SN 20 kV nadzemi vod  
D23/20 DV DVLM PREKOPA TČ.8

sever

Celje, 24.9.2025

Elektro Celje, d.d.

Vrtniški trg 3000 Celje 2

|                                                                                                             |  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA                                                                    |  | ŠTEVILKA LISTA           |
| UREDITVENA SITUACIJA                                                                                        |  | 4                        |
| NAZIV PROSTORSKEGA AKTA                                                                                     |  | ŠTEVILKA NAČRTA          |
| Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik |  | 302-2025                 |
| PRIPRAVLJAVEC                                                                                               |  | INVESTITOR               |
| OBČINA VRANSKO<br>Vransko 59<br>3305 Vransko                                                                |  | Zasebni                  |
| ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA                                                                  |  | NAČRTOVALEC              |
| dr. MOJCA FURMAN OMAN univ.dipl.inž.geod.                                                                   |  | Mojca Furman Oman s.p.   |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA                                                                                   |  | Grudnova 6<br>3000 CELJE |
| PPN ZAPS 2185                                                                                               |  |                          |
| KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA                                                                               |  |                          |
| Celje, februar 2025                                                                                         |  |                          |



**Mojca Furman Oman, s.p.**  
Grudnova ulica 6

**Št.: 597/25-TV**  
**Datum: 09.07.2025**

**3000 CELJE**

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, številka 302-2025, prejete dne 07.07.2025 in priloženega gradiva za pridobivanje podrobnejših usmeritev za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, v naselju Prekopa, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3), 42. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 35/2024), zasebnemu investitorju in Občini Vransko, Vransko 59, p. Vransko

### **podrobne usmeritve**

**k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, na parcelah št. 124, 125/6, 126, 127 in 128 v k.o. Prekopa za dograditev obstoječega hleva in gradnjo novega gospodarskega objekta na mestu prej odstranjenega objekta, v občini Vransko.**

#### **1. VODOVOD:**

- Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm, ki se nahaja zahodno od obravnavanih parcel.
- Obstoječe kmetijsko gospodarstvo stanovanjska se že oskrbuje z vodo preko skupnega hišnega priključka za stanovanjski objekt in hlev. Dograjeni hlev se bo lahko oskrboval z vodo preko obstoječega priključka.
- Priključek ima št. OM 068 000 039 za stanovanjski objekt (št. soglasja 206/2014-VR) in št. OM 068 000 106 za hlev (št. soglasja 159/2017-VR).
- Vodomera sta vgrajena v zunanjem vodomernem jašku in sicer za vsak objekt posebej.
- Vodomerni jaški morajo biti locirani ob parcelni meji v smeri priključka ali v oddaljenosti do največ 5,0m od parcelne meje.

## 2. KANALIZACIJA:

- Na obravnavanem območju je izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s čistilno napravo Prekopa. Obravnavani objekt se ne nahaja v aglomeraciji.
- Stanovanjski objekt v okviru kmetijskega gospodarstva je že priključen na javni fekalni kanal P1.0, PVC DN 200mm za katerega je bilo izdano soglasje št. 273/2014-VR.
- Za odpadne vode iz hleva je potrebno izvesti projektantski izračun enot obremenitve glede na predvideno število živali. Na podlagi tega je potrebno izdelati projekt ustrezne interne kanalizacije, odgovarjajoče kanalizacijske objekte ter predvideti ustrezno obdelavo odpadnih vod. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Ur.l. RS št. 10/99, 7/00, 41/04-ZVO1 in 44/22-ZVO-2) ter Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2).
- Predvideti je potrebno odvajanje fekalne vode ločeno od meteorne vode.
- Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

## 3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Podrobne usmeritve veljajo eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil referent za izdajo soglasij 1:

Janez VODLAN



Javno  
komunalno  
podjetje  
Žalec, d.o.o.

①

Vodja inženiringa:

Jernej MUHIČ



Vročiti:

- Naslovníku, priporočeno s povratnico, 1x

V vednost:

- Občina Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko, 1x, po e-pošti na naslov: [obcina.vransko@vransko.si](mailto:obcina.vransko@vransko.si)
- Arhiv, 1x



Mojca Furman Oman s.p.

mojca@urbanisti.com

Številka: 35012-87/2025-3340-6  
Datum: 19. 8. 2025

**Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik (id 5786)**

Zveza: vaš dopis št. 302-2025 z dne 7. 7. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH  
ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK  
(ID 5786)**

**1. Podatki o vlogi**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 7. 7. 2025 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik (id 5786) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, ter mnenju o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, izhodišča za sklep (pobuda za pričetek postopka po 3ea členu ZKZ), izdelala Mojca Furman Oman s.p., št. 302-2025, februar 2025.

**2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik**

Načrtovane ureditve se nahajajo izven območij kulturne dediščine, prav tako se v neposredni bližini ne nahajajo varovane enote nepremične kulturne dediščine, zato posebnih usmeritev za načrtovanje nimamo.

Predlagamo, da se v osnutku odloka dopolni 15. člen, ki se nanaša na kulturno dediščino, in sicer z besedilom:

»Najmanj deset dni pred začetkom gradnje je treba o tem pisno obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter ji med gradnjo omogočiti stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.«

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)

[www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50

Potek veljavnosti: 17.11.2026

Datum in čas podpisa: 14:32, 12.08.2025

Ref. št. dokumenta: 3505-105/2025/3

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Mojca Furman Oman s. p.  
Grudnova ulica 6  
3000 Celje  
[mojca@urbanisti.com](mailto:mojca@urbanisti.com)

Številka: 3505-105/2025/3

Datum: 5. 8. 2025

**Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik in mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 7. 7. 2025 prejelo vašo vlogo št. 302-2025 z dne 7. 7. 2025 za podajo podrobnejših usmeritev za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik in mnenja obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Ministrstvo je z vlogo prejelo gradivo, in sicer:

- Izhodišča za sklep (Izdelovalec: Mojca Furman Oman s. p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. Projekta: 302-2025, datum 7. april 2025),
- Sklep (Uradna objava Občine Vransko št. 5/2025, 30. 6. 2025),
- Pooblastilo Občine Vransko št. 0321-0001/2025 z dne 17. 4. 2025.

1. Pri pregledu dokumentacije za podajo smernic za pripravo OPPN ministrstvo ugotavlja, da je:

- Občina Vransko sprejela sklep o začetku priprave OPPN in
- pridobljena je identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID št. prostorskega akta je 5786).

2. Ministrstvo je pregledalo prejeto gradivo in podaja naslednje usmeritve:

- a) V 3. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE: v nadaljevanju: ZKZ) je določeno, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
  - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
  - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Če se objekti po tem členu načrtujejo na kmetijskem zemljišču v lasti Republike Slovenije, mora z načrtovanimi objekti soglašati upravljavec kmetijskega zemljišča, ki je v lasti Republike Slovenije.

Predlagano območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč na parcelah št. 124, 125/6, 126, 127 in 128 vse v k. o. Prekopa (1010), v skupni površini cca 6.000 m<sup>2</sup>. Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč – K1 in delno tudi stavbnih zemljiščih opredeljenih z namensko rabo A – Površine razpršene poselitve (EUP\_VRop).

Iz gradiva je razvidno, da gre za delno preoblikovanje in delno širitev kmetije na kmetijska zemljišča z različno boniteto in sicer od 48 do 58. Z OPPN se na ureditvenem območju načrtujejo površine za širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva. Gre za gradnjo:

- strojne lopa kot stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije,
- hleva za rejo živali) ter
- prizidave za potrebe širitve obstoječe stanovanjske stavbe.

Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji, ni pa iz gradiva razvidno, kje je predvidena širitev obstoječe stanovanjske stavbe. V skladu s predpisom, širitev stanovanjskega dela na kmetijskih zemljiščih ni dopustna.

Ministrstvo tako ugotavlja, da načrtovane ureditve s predlaganim OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje z vidika kmetijstva, zato ministrstvo ne podaja usmeritev, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo pri nadaljnji obravnavi OPPN. Pri naslednji vlogi v postopku priprave tega OPPN se sklicujte na številko tega dokumenta.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Terezija Japelj  
višja svetovalka I

mag. Ervin Kosi  
državni sekretar

Poslano:

- Naslovníku – elektronsko na naslov: [mojca@urbanisti.com](mailto:mojca@urbanisti.com),
- Občini Vransko – elektronsko na naslov: [obcina@vransko.si](mailto:obcina@vransko.si).

Vložiti:

- arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Tina Rupnik  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00F1C8790100000005751E29A  
Potek veljavnosti: 15. 04. 2026  
Čas podpisa: 16. 07. 2025 12:35  
Št. dokumenta: 35034-73/2025-2560-3

**Občina Vransko**

[obcina.vransko@vransko.si](mailto:obcina.vransko@vransko.si)

Številka: 35034-73/2025-2560-3

Datum: 16. 7. 2025

Zadeva: **Pojasnilo glede izdaje usmeritev s področja prostorskega razvoja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik v Občini Vransko**

Zveza: Vloga Občine Vransko, z dne 7. 7. 2025

Spoštovani,

v zvezi z vašo vlogo za podajo podrobnejših usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik v Občini Vransko, vas obveščamo, da je Ministrstvo za naravne vire in prostor (ministrstvo) dne 25. 3. 2025 vsem občinam posredovalo dopis št. 35033-1/2025-2560-19 z dne 19. 3. 2025. Z dopisom je občine pozvalo, da v postopkih priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), ki se pripravljajo v skladu z občinskim prostorskim načrtom (OPN) oziroma ne spreminja namenske rabe prostora, ministrstva ne zaprošajo več za podajo usmeritev in mnenj s področja prostorskega razvoja.

Pri predmetnem OPPN se z navedenim dopisom šteje, da je mnenje ministrstva s področja prostorskega razvoja dano. Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema OPPN brez mnenja ministrstva s področja prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva veljavne predpise glede vsebine in načina priprave OPPN.

Kljub temu ministrstvo občino poziva, da v skladu s 57., 58., 129. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), gradivo sprejetega OPPN pošlje na ministrstvo v hrambo in za objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinsko prostorsko načrtovanje, na telefonski št. 01 478 77 02.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Anja Marinčič  
višja svetovalka

Boštjan Jerebic  
vodja Sektorja za občinski prostorski  
razvoj

po pooblastilu:  
Tina Rupnik  
podsekretarka

Poslati elektronsko:

- [obcina.vransko@vransko.si](mailto:obcina.vransko@vransko.si)
- [mojca@urbanisti.com](mailto:mojca@urbanisti.com)



Številka: 3500-0003/2025-15  
Datum: 19.09.2025

**Mojca Furman Oman s.p.**  
**Grudnova ulica 6**

**3000 Celje**

**ZADEVA: Podrobnejše usmeritve k pripravi OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik**

Občinska uprava Občine Vransko, na podlagi vloge izdelovalca Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik na parcelah 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. Prekopa (1010) v Občini Vransko, Mojca Furman Oman, s.p. in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), 48. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 49. člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016), Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 47/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017 in 78/2018; v nadaljnjem besedilu: Odlok OPN občine Vransko) ter Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 97/09), naslednje,

**SMERNICE,**

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN.

1. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati nadrejeni prostorski akt, OPN Občine Vransko in podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene za območja Razpršene poselitve ter vso razpoložljivo dokumentacijo o obstoječi komunalni infrastrukturi na obravnavanem območju. Podatki o občinskih cestah in podzemnem katastru v digitalni obliki se lahko pridobijo iz baz podatkov iz uradnih evidenc ali se pridobijo na Občini Vransko v obsegu, ki je na razpolago.
2. Pri izdelavi OPPN in pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, normative in predpise, predvsem pa:
  - Zakon o cestah (Uradni list RS, 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE);
  - Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 97/09).
  - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr. in 22/25);





- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes);
  - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010, 36/18, 132/22);
  - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 26/2024).
  - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
  - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
3. Meje območja OPPN in območja obdelave je potrebno določiti tako, da bodo v predvidene ureditve zajeta tudi cestišča obstoječih ali predvidenih občinskih cest in drugih javnih ali zasebnih cest, ki mejijo na obravnavano območje in na katere se le-to navezuje.
  4. V grafičnem delu OPPN je potrebno prikazati vse obstoječe vodotoke obstoječe javne ceste in obstoječa omrežja komunalne infrastrukture, ki mejijo na obravnavano območje. Pri načrtovanju je potrebno predvideti in prikazati ustrezne odmike novih načrtovanih ureditev od teh cest in vodotokov.
  5. Načrtovana nova prometna ureditev na območju OPPN mora vsebovati prikaz predvidenih novih prometnih površin in prikaz priključitve območja OPPN na obstoječe omrežje občinskih cest. Prikazati je potrebno, uvoz in izvoz z občinske ceste.
  6. V OPPN je vse prikazane ceste potrebno ustrezno označiti. Obstoječe občinske ceste je potrebno označiti s številkami v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest, sicer pa upoštevati oznake cest kot ste jih že določili v osnutku.
  7. Odpadne padavinske vode s streh stavb in z utrjenih površin cest, pločnikov, parkirišč ter utrjenih manipulacijskih površin ne smejo pritekati na občinske ceste ali na njih celo zastajati, zato potrebno predvideti ustrezno odvodnjavanje streh in asfaltnih ali drugače utrjenih površin z ustreznimi skloni, robniki in meteorno kanalizacijo, kar mora biti v gradivu grafično prikazano.
  8. V grafičnem delu OPPN morajo biti prikazani in kotirani minimalni dopustni odmiki stavb in objektov od parcelnih.
  9. V OPPN je potrebno prikazati obstoječe in predvidene nove trase podzemnih in nadzemnih komunalnih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje.
  10. Vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, telekomunikacijsko in elektro energetska omrežja ter posamezne priključke nanje je potrebno načrtovati skladno z ustreznimi tehničnimi predpisi.
  11. Omrežje za odvajanje kanalizacijskih vod je potrebno načrtovati v ločenem sistemu. Odvajanje fekalnih vod je potrebno zasnovati skladno s smernica upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja, JKP d.o.o. Žalec.
  12. V OPPN mora biti prikazana zbirna karta podzemnih in nadzemnih komunalnih vodov. Jasno mora biti razvidna razmejitev med obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo.

Ločeno je potrebno prikazati tudi javne komunalne vode in posamezne individualne priključke.

13. V tekstualnem delu OPPN je potrebno navesti še naslednje pogoje s področja varovanja občinskih cest:

- Investitor in izvajalci del morajo zagotoviti izvajanje del tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na občinskih cestah v času gradnje in rekonstrukcije obstoječih delov cest.
- Za varnost prometa na z gradnjo tangiranih občinskih cestah in za zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor. Investitor mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o cestah in Zakon o pravilih cestnega prometa.
- Zaradi oviranja prometa na občinski cesti si mora investitor oziroma izvajalec del za delno zaporo ceste v smislu 113. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 97/09) pridobiti odločbo Občine Vransko, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.
- Prometno signalizacijo zaradi del lahko postavi le izvajalec rednega vzdrževanja ceste skladno s 113. člena Zakona o cestah na stroške investitorja oziroma izvajalca del, na podlagi predloženega elaborata.
- Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste.

14. Izdelovalec si je dolžan pridobiti mnenje k dopolnjenemu osnutku OPPN, v katerem morajo biti upoštevane predhodno navedene smernice.

Pripravil:  
Borut Sitar  
Občinski urbanist

**Borut Sitar**

Digitally signed by Borut  
Sitar  
Date: 2025.09.22 13:10:37  
+02'00'

Iva Zorenč  
Direktorica OU

OBČINA VRANSKO  
Št. dok.: 3500-0003/2025 - 18  
Podpisnik: IVA ZORENČ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 6B88766F0000000572C2899 Veljavnost: 05.11.2029  
Datum in ura: 23.09.2025 08:22 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

- Mojca Furman Oman, s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje;

Poslati po e-pošti:

- [mojca@urbanisti.com](mailto:mojca@urbanisti.com)

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu.



09292025070900105

**MOJCA FURMAN OMAN S.P.**  
**GRUDNOVA ULICA 6**

Številka: 146860 - MB/11714-IV

Datum: 9.7.2025

**3000 CELJE**

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN na kmetijskih zemljiščih brez  
spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (MOJCA FURMAN OMAN S.P., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE), naslednje:

**SMERNICE, POGOJE k OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo  
Brišnik.**

Telekom Slovenije, na podlagi Vloge za podajo usmeritev za OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik in na podlagi proučitve osnutka tega prostorskega akta ugotavlja, da je graditev omrežij elektronskih komunikacij obravnavana ustrezno.  
Dodatnih usmeritev nimamo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Pukl, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Danijel Štumberger

 **TelekomSlovenije**

V vednost: naslov, arhiv



Mojca Furman Oman s.p.  
Grudnova ulica 6  
3000 Celje

Naš znak: 552/1-2025

Datum: 8. 7. 2025

Objekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK

Investitor: zasebni

Pripravljaivec: Občina Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko

Kraj posega: Parc. št. 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. 1010 Prekopa

Izdovalec: Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

Datum vloge: 7. 7. 2025

Priloga: Zahteva za izdajo podrobnejših usmeritev, št. proj.: 302-2025 (februar 2025)

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

## SMERNICE

za potrebe izdelave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik, kjer naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o., je v območju urejanja z **OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito** omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na KKS omrežje je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
4. Na mestih, kjer bo KKS omrežje United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika United Fiber d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.
5. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb.

6. Ob morebitnem povečanjem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
7. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS UNITED FIBER.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.



Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.

  
 **UNITED FIBER**  
4

Poslano:

- naslovniku
- arhiv (tu)

Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja



8. 7. 2025, 11:57:35

- Zemljiški kataster
- Telemach trasa (Vp)
- Telemach tocke
- V zemlji
- Razdelilna omarica

1:1.810  
0 0,01 0,02 0,03 0,04 mi  
0 0,01 0,03 0,06 km

Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, MET/NASA, USGS, GURS, Maxar, Microsoft





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027  
Čas podpisa: 23. 07. 2025 11:10  
Št. dokumenta: 350-111/2025-4  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-111/2025-4 - DGZR  
Datum: 23. 07. 2025

Na podlagi vloge Občine Vranksko, Vranksko 59, Vranksko, ki jo po pooblastilu zastopa Mojca Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 302/20225 z dne 7. 7. 2025 izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

#### USMERITVE

##### **za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik**

Vlagatelj je z vlogo, št. 302/20225 z dne 7. 7. 2025, ki smo jo prejeli 7. 7. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- Mojca Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (mojca@urbanisti.com).