

# URADNE OBJAVE

## OBČINE VRANSKO



VRANSKO, 31. MAJ 2012

ŠTEVILKA 19/2012

### VSEBINA

#### AKTI

1. SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE06-3 - Ferme

#### OBJAVE

2. NAMERA o prodaji nepremičnine 471/1 k.o. Prekopa
3. NAMERA o prodaji nepremičnine 361/11 k.o. Vranksko
4. NAMERA o prodaji nepremičnine 359/11 k.o. Vranksko

#### AKTI

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE06-3 - Ferme

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09) in na podlagi 29. člena Statuta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/10, 53/10) je župan Občine Vranksko dne 23.05.2012 sprejel

#### SKLEP

**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE06-3 – Ferme**

1. člen  
(splošno)

(1) S tem sklepom določa župan Občine Vranksko začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del območja RE06-3 – Ferme.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) in podzakonski predpisi, ki bodo uveljavljeni skladno z določili tega zakona.

(3) Pred uveljavitvijo novih podzakonskih predpisov se smiselno uporabljajo podzakonski predpisi, sprejeti na podlagi ZUreP-1.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Na osnovi Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08) je območje, ki je predmet OPN Vranksko predvideno za urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

(2) Obravnavana enota urejanja je po prostorskih aktih občine Vranksko opredeljena kot stavbno zemljišče na območju stanovanjske gradnje.

Investitor Zdenka Ferme, Limovce 7a, 1222 Trojane, je dala pobudo za izdelavo OPPN za parcele št. 120/9, 120/10 in 120/11, vse k.o. Ločica. V naravi obravnavano območje predstavlja travnik v rahlem naklonu proti jugu in jugovzhodu. Investitor ima na obravnavanem območju namen vzpostaviti pogoje za izgradnjo treh stanovanjsko poslovnih objektov. Ker lastnik preostalih zemljišč v tem naselju trenutno ne načrtujejo izdelave OPPN za celotno območje se prične s postopkom priprave OPPN samo za navedene parcele.

3. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo treh stanovanjsko poslovnih objektov na zemljišču parc. št. 120/9, 120/10 in 120/11, vse k.o. Ločica, v velikosti 3625 m<sup>2</sup>.

(2) OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del.

(3) OPPN bo vseboval načrt parcelacije.

(4) OPPN se izdelava v analogni obliki in digitalni obliki.

4. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) V postopku priprave podrobnega prostorskega načrta mora investitor zagotoviti izdelavo naslednjih strokovnih podlag, na katerih bodo temeljne rešitve:

- idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve in posameznih elementov le-te, izdelana na način, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okoljevarstvene rešitve in ureditve z ustreznim poročilom in utemeljitvijo;

- idejno zasnovo nove prometne ureditve (povezave ceste na občinsko cesto) vključno z ureditvami mirujočega prometa;

- idejne zasnove obstoječih in novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev;

- geodetske podlage v digitalni obliki za izdelavo prostorskega načrta;

- podatke iz zemljiške knjige o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic, ter podatke iz geodetske uprave o lastnikih sosednjih parcel, ki mejijo na območje obdelave;

- pridobitev geološkega mnenja za celotno območje obdelave.

(2) V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

(3) Pri izdelavi strokovnih podlag se upoštevajo predhodne smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora, ki se pridobijo v postopku priprave OPPN.

(4) Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje izdela skladno s 158. členom ZureP-1 načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca na podlagi določb 130. člena Zakona o graditvi objektov (Zakon o graditvi objektov – ZGO-1-UPB1, Ur. list RS, št. 102/04, 14/05-popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – Odločba US in 93/05-ZVMS) in ga izbere investitor - naročnik.

#### 5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

(1) Nosilci urejanja prostora so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – območna pisarna Celje
2. Občina Vranksko
3. Zavod za gozdove – območna enota Celje
4. Elektro Celje d.d. – javno podjetje za distribucijo električne energije
5. JKP Žalec d.o.o.
6. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje
7. Elektro Turnšek d.o.o. Celje
8. Simbio d.o.o. Celje

(2) Po sprejetem sklepu o začetku postopka OPPN izbrani načrtovalec na osnovi strokovnih podlag izdela osnutek prostorskega akta in ga skupaj s pozivom za pridobitev smernic pošlje nosilcem urejanja prostora.

(3) Nosilci urejanja prostora so dolžni v 30 dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPPN podati smernice za načrtovanje, izjeme skladno z veljavno zakonodajo. V primeru, da v 30 dneh nosilci urejanja prostora ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo. V tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge akte.

(4) Na usklajen predlog OPPN morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh podati svoje mnenje. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh svojega mnenja niso podali, se šteje, da soglašajo s prelagano prostorsko ureditvijo.

(5) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te naknadno pridobijo v istem postopku.

#### 6. člen

(postopek in roki izdelave prostorskega akta)

<i>Aktivnosti</i>	<i>Predviden čas izvedbe</i>
Objava Sklepa o začetku priprave OPPN v Uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator - Uradne objave Občine Vranksko«	maja 2012
Izdelava osnutka OPPN	60 dni
Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava vseh strokovnih podlag skladno z zahtevami v pridobljenih smernicah ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev	30 dni
Obvestilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	
Javna razgrnitev se izvede na sedežu Občine Vranksko in traja 30 dni od objave v Uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator - Uradne objave Občine Vranksko« in na krajevno običajen način  Fizične in pravne osebe ter drugi zainteresirani lahko podajo svoje predloge in pripombe v času trajanja javne razgrnitve	30 dni
Proučitev stališč do pripomb in zavzetje stališč do njih ter dopolnitev OPPN s stališči iz javne razgrnitve	30 dni
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN	30 dni
Priprava usklajenega OPPN	15 dni
Sprejem OPPN na občinskem svetu	45 dni
Izdelava končnega dokumenta v petih (5) izvodih	15 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljalec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo strokovnih rešitev, izdelavo geološkega mnenja ter načrta parcelacije, zagotovi investitor sam.

8. člen

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator - Uradne objave Občine Vranksko«.

Številka: 35055/2012  
Vranksko, 23. 5. 2012

Župan Občine Vranksko  
**Franc Sušnik** l. r.

## OBJAVE

### 2. Namera o prodaji nepremičnine 471/1, k.o. Prekopa

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) Občina Vranksko dne 31. 5. 2012 objavlja

#### N A M E R O o prodaji nepremičnine

Predmet namere je prodaja stavbnega zemljišča na podlagi javnega zbiranja ponudb in sicer: - del zemljišča parc. št. 471/1, k.o. Prekopa, v izmeri cca 5000 m<sup>2</sup>, ki v naravi delno predstavlja parkirišče v makadamski izvedbi.

Izhodiščna cena je 40,00 EUR za m<sup>2</sup> zemljišča brez davka na promet nepremičnin.

Rok za oddajo ponudbe je 15. 6. 2012 do 12. ure.

Občina Vranksko bo z najboljšim ponudnikom najprej sklenila zavezujočo predpogodbo, na podlagi katere bo nato izvedena odmera javne poti št. 916022 Čeplje – AMZS poligon. Po izvedeni odmeri javne poti bo sklenjena pogodba o prodaji.

Dokumentacija za javno zbiranje ponudb je dostopna na spletni strani Občine Vranksko – [www.vranksko.si](http://www.vranksko.si).

Vse dodatne informacije so na voljo na sedežu Občine Vranksko, Vranksko 59, oz. na tel.: (03) 703 28 00.

Številka: 7113/2012  
Vranksko, 31. 5. 2012

Župan Občine Vranksko  
**Franc Sušnik** l. r.

### 3. Namera o prodaji nepremičnine 361/11, k.o. Vranksko

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) Občina Vranksko dne 31. 5. 2012 objavlja

#### N A M E R O o prodaji nepremičnine

Predmet namere je prodaja stavbnega zemljišča na podlagi javnega zbiranja ponudb in sicer: - zemljišče parc. št. 361/11, k.o. Vranksko, v izmeri 246 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena je 12.300,00 EUR brez davka na promet nepremičnin.

Rok za oddajo ponudbe je 15. 6. 2012 do 12. ure.

Dokumentacija za javno zbiranje ponudb je dostopna na spletni strani Občine Vranksko – [www.vranksko.si](http://www.vranksko.si).

Vse dodatne informacije so na voljo na sedežu Občine Vranksko, Vranksko 59, oz. na tel.: (03) 703 28 00.

Številka: 7113/2012  
Vranksko, 31. 5. 2012

Župan Občine Vranksko  
**Franc Sušnik** l. r.

### 4. Namera o prodaji nepremičnine 359/11, k.o. Vranksko

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) Občina Vranksko dne 31. 5. 2012 objavlja

#### N A M E R O o prodaji nepremičnine

Predmet namere je prodaja stavbnega zemljišča na podlagi javnega zbiranja ponudb in sicer: - zemljišče parc. št. 359/11, k.o. Vranksko, v izmeri 8 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena je 400,00 EUR brez davka na promet nepremičnin.

Rok za oddajo ponudbe je 15. 6. 2012 do 12. ure.

Dokumentacija za javno zbiranje ponudb je dostopna na spletni strani Občine Vranksko – [www.vranksko.si](http://www.vranksko.si).

Vse dodatne informacije so na voljo na sedežu Občine Vranksko, Vranksko 59, oz. na tel.: (03) 703 28 00.

Številka: 7113/2012  
Vranksko, 31. 5. 2012

Župan Občine Vranksko  
**Franc Sušnik** l. r.

\* Uradne objave Občine Vranksko niso lektorirane.