



OBČINA VRANSKO - OBČINSKA UPRAVA

Vransko 59, 3305 Vransko

T: (03) 703 28 00, F: (03) 703 28 16, E: obcina.vransko@vransko.si

Številka: 3500-02/2013-03-3

Datum: 23. 12. 2014

Maša Zalar

ZADEVA: Odgovor na vaš poziv z dne 18. 11. 2014

Spoštovana!

Vaša zahteva za »*odpravo napake na parc. št. 351/11 in 350/3, k.o. Jeronim*« ni utemeljena, saj navedeni zemljišči v prostorskih aktih Občine Vranksko nikoli nista bili določeni kot stavbni zemljišči in torej v postopku priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta ni prišlo do napake. Zgolj del zemljišča parc. št. 351/11, ki se nahaja pod stavbo na naslovu Jeronim 38 je bil in je še vedno opredeljen kot stavbno zemljišče - fundus objekta oz. razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč). Ker ne gre za napako, tehnični popravek v tem primeru ni mogoč.

Vaše pripombe glede namenske rabe omenjenih zemljišč smo zato upoštevali kot pobudo za spremembo občinskih prostorskih planskih aktov. Realizacija sprememb in dopolnitev obstoječega OPN pa je odvisna od finančnih zmožnosti Občine Vranksko in dinamike izdelave sestavnih delov prostorskega načrta.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08) v 9. členu opredeljuje prostorske izvedbene pogoje za posamezna območja namenske rabe. Za »fundus objekta« določa naslednje dovoljene posege: »*Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dovoljena je rekonstrukcija in investicijsko-vzdrževalna dela v okviru obstoječih gabaritov zakonito zgrajenih objektov.*« V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) je vzdrževanje objekta izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba.

Torej ni razloga za to, da vaših nepremičnin ne bi mogli ustrezno zaščititi in vzdrževati ter izboljšati bivalnih pogojev, saj za vzdrževalna dela na objektu (priloga 3 Uredbe) tudi ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

Uradno glasilo Občine Vransko, Občinski Informator brezplačno prejemajo vsa gospodinjstva na območju občine Vransko. Ostali javnosti je Občinski informator v elektronski obliki na voljo na spletni strani Občine Vransko www.vransko.si, na spletni povezavi <http://www.vransko.si/obcinski-informator/>.

Lep pozdrav.



ŽUPAN
Franc Sušnik

Poslati:

- naslov
- zadeva, tu.

V vednost:

- Sonja Cencelj, Jeronim 50, 3305 Vransko (občinska svetnica).