

# URADNE OBJAVE

## OBČINE VRANSKO



VRANSKO, 30. MAJ 2014

ŠTEVILKA 39/2014

### VSEBINA

#### AKTI

**1. SKLEP o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE006-3 – Ferme**

#### AKTI

**1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE006-3 – Ferme**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011–ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A in 109/2012), ter 29. člena Statuta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/2010 in 53/2010 ter Uradne objave Občine Vranksko, št. 21/2012) je župan Občine Vranksko dne 19.5.2014 sprejel

#### SKLEP

**o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE006-3 – Ferme**

1. člen  
(splošno)

(1) S tem sklepom določa župan Občine Vranksko začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del območja RE006-3 – Ferme.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt) in podzakonski predpisi, ki bodo uveljavljeni skladno z določili tega zakona.

(3) Pred uveljavitvijo novih podzakonskih predpisov se smiselno uporabljajo podzakonski predpisi, sprejeti na podlagi ZUreP-1.

2. člen  
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Na osnovi Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/2008) je območje, ki je predmet tega OPPN, predvideno za urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

(2) Obravnavana enota urejanja je po prostorskih aktih Občine Vranksko opredeljena kot stavbno zemljišče na območju stanovanjske gradnje. Investitorica, Zdenka FERME, Limovce 7a, 1222 Trojane, je podala pobudo za izdelavo OPPN za parcele št. 120/9, 120/10, 120/12 in 120/13, vse k.o. Ločiča. V naravi obravnavano območje predstavlja travnik v rahlem

naklonu proti jugu in jugovzhodu. Investitorica ima na obravnavanem območju namen vzpostaviti pogoje za gradnjo treh večjih in ene manjše stanovanjske stavbe (prosto stoječe hiše). Ker lastnik preostalih zemljišč v tem naselju trenutno ne načrtuje izdelave OPPN za preostalo območje, se prične s postopkom priprave OPPN samo za navedene parcele.

3. člen  
(vsebina in oblika OPPN)

(1) Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo treh večjih in ene manjše stanovanjske stavbe (prosto stoječih hiš) na zemljišču parcelnih št. 120/9, 120/10, 120/12 in 120/13, vsek k.o. Ločiča, v velikosti 3 739 m<sup>2</sup>.

(2) OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del.

(3) OPPN bo vseboval načrt parcelacije.

(4) OPPN se izdelava v analogni in digitalni obliki.

4. člen  
(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) V postopku priprave OPPN mora investitorica zagotoviti izdelavo naslednjih strokovnih podlag, na katerih bodo temeljile rešitve:

- idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve in posameznih elementov le-te, izdelana na način, da vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okolje varstvene rešitve ter ureditve z ustreznim poročilom in utemeljitvijo,

- idejno zasnovo nove prometne ureditve (povezave ceste na občinsko cesto) vključno z ureditvami mirujočega prometa,

- idejne zasnove obstoječih in novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev,

- geodetske podlage v digitalni obliki za izdelavo prostorskega načrta,

- podatke iz zemljiške knjige o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic ter podatke iz geodetske uprave o lastnikih sosednjih parcel, ki mejijo na območje obdelave in

- pridobitev geološkega mnenja za celotno območje obdelave.

(2) V postopku priprave OPPN se lahko določijo morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

(3) Pri izdelavi strokovnih podlag se upoštevajo predhodne smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora, ki se pridobijo v postopku priprave OPPN.

(4) Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje izdelava skladno s 158. členom ZUreP-1 načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca na podlagi določb 130. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 – UPB1, Ur. l. RS, št. 102/2004, 14/2005-popr., 92/2005 – ZJC-B, 111/2005 – Odločba US in 93/2005-ZVMS) in ga izbere investitorica – naročnik.

## 5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in menja)

(1) Nosilci urejanja prostora so:

1. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje,
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
3. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje,
4. Elektro Celje d.d.,
5. Telekom Slovenije d.d., PE Celje,
6. JKP Žalec d.o.o.,
7. Simbio d.o.o.,
8. Telemach d.o.o.,
9. Občina Vranksko.

(2) Po sprejetem sklepu o začetku priprave OPPN izbrani načrtovalec na osnovi strokovnih podlag izdelava osnutek prostorskega akta in ga skupaj s pozivom za pridobitev smernic pošlje nosilcem urejanja prostora.

(3) Nosilci urejanja prostora so dolžni v 30 dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPPN podati smernice za načrtovanje, izjeme skladno z veljavno zakonodajo. V primeru, da v 30 dneh nosilci urejanja prostora ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo. V tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge akte.

(4) Na usklajen predlog OPPN morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh podati svoje mnenje. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh svojega mnenja niso podali, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

(5) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te naknadno pridobijo v enakem postopku.

## 6. člen

(postopek in roki izdelave OPPN)

(1) Terminski plan in roki izdelave OPPN:

Objava sklepa o začetku priprave OPPN v Uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator – Uradne objave Občine Vranksko«	maj 2014
Izdelava osnutka OPPN	60 dni
Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava vseh strokovnih podlag skladno z zahtevami iz pridobljenih smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev	30 dni
Obvestilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	7 dni pred javno razgrnitvijo

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Občine Vranksko in traja 30 dni od objave v Uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator – Uradne objave Občine Vranksko«, na krajevno običajen način.	30 dni
Fizične in pravne osebe ter drugi zainteresirani lahko podajo svoje predloge in pripombe v času trajanja javne razgrnitve.	
Proučitev stališč do pripomb in zavzetje stališč do njih ter dopolnitev OPPN s stališči iz javne razgrnitve	30 dni
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
Priprava usklajenega predloga OPPN	15 dni
Sprejem OPPN na občinskem svetu	45 dni
Izdelava končnega dokumenta v petih (5) izvodih	15 dni

(2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

## 7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo strokovnih rešitev, izdelavo geološkega mnenja ter načrt parcelacije, zagotovi investitorica sama.

## 8. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Vranksko »Občinski informator – Uradne objave Občine Vranksko« in začne veljati naslednji dan po objavi.

## 9. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati »Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja RE06-3 – Ferme« (Uradne objave Občine Vranksko, št. 19/2012).

Številka: 0321-01/2013-01-37  
Vranksko, 19. 5. 2014

Župan Občine Vranksko  
**Franc Sušnik** l. r.

\* Uradne objave Občine Vranksko niso lektorirane.